

• เอกสารประกอบการสมัคร

เอกสารส่วนบุคคล

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน / บัตรข้าราชการ
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- สำเนาทะเบียนสมรส / หย่า / ใบเปลี่ยนชื่อ / นามสกุล (ถ้ามี)

เอกสารแสดงรายได้

กรณีบุคคลธรรมดาที่มีรายได้ประจำ

- สลิปเงินเดือนฉบับล่าสุดหรือหนังสือรับรองเงินเดือน (ตัวจริง)
- สำเนาบัญชีธนาคาร (Statement) ย้อนหลัง 6 เดือน
- หลักฐานแสดงรายได้พิเศษอื่นๆ (ถ้ามี)

กรณีบุคคลธรรมดาที่ประกอบธุรกิจส่วนตัว

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล / ใบทะเบียนการค้า
- สำเนาทะเบียนผู้ถือหุ้น
- สำเนาบัญชีธนาคาร (Statement) ย้อนหลัง 6 เดือน (ทั้งในนามบุคคลและกิจการ)
- ใบภ.พ.30 พร้อมใบเสร็จรับเงิน (ถ้ามี)

• เอกสารด้านหลักประกัน

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

- สำเนาเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์หลักประกัน เช่น โฉนดที่ดิน หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง เช่น สำเนาหนังสือสัญญาขายที่ดิน (ท.ด.13) หนังสือสัญญาไฟที่ที่ดิน (ท.ด.14)
- สำเนาสัญญาจะซื้อจะขาย และหลักฐานการชำระเงินค่างวด (ถ้ามี)
- แผนที่ตั้งหลักประกันโดยสังเขป

สินเชื่อรีไฟแนนซ์

- สำเนาเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์หลักประกัน เช่น โฉนดที่ดิน, หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง เช่น สำเนาหนังสือสัญญาขายที่ดิน (ท.ด.13) หนังสือสัญญาไฟที่ที่ดิน (ท.ด.14)
- แผนที่ตั้งหลักประกันโดยสังเขป
- สำเนาสัญญากู้เงินกับสถาบันการเงินเดิม (ทุกบัญชี / วงเงิน)
- สำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดิน (ทุกฉบับ)
- สำเนาใบเสร็จเงินกู้เดือนล่าสุด (ทุกบัญชี / วงเงิน)

สินเชื่ออเนกประสงค์

- สำเนาเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์หลักประกัน เช่น โฉนดที่ดิน หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง เช่น สำเนาหนังสือสัญญาขายที่ดิน (ท.ด.13) หนังสือสัญญาไฟที่ที่ดิน (ท.ด.14)
- แผนที่ตั้งหลักประกันโดยสังเขป

LH BANK

สินเชื่อ
บ้าน

Housing Loan



www.lhbank.co.th



สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม
ที่ทุกสาขาธนาคาร

1327

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์
LAND AND HOUSES BANK

LH BANK

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

- วงเงินกู้สูงสุด 100%
- อัตราดอกเบี้ยหลากหลายให้เลือกสรร (โปะได้ ปิดได้ ไม่มีค่าธรรมเนียม)
- ฟรี!!! ค่าประเมินราคาหลักประกัน
- ผ่อนสบายๆ นานสูงสุด 40 ปี



ประเภทหลักทรัพย์ที่รองรับ

บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ และห้องชุด (โครงการจัดสรร)

คุณสมบัติผู้สมัครขอสินเชื่อ

- บุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย และต้องอยู่อาศัยในประเทศไทยเท่านั้น
- อายุ 21 ปีขึ้นไป
 - สินเชื่อบ้านใหม่ (เมื่อนับรวมระยะเวลาผ่อนชำระแล้วต้องไม่เกิน 70 ปี)
 - สินเชื่อรีไฟแนนซ์และสินเชื่ออเนกประสงค์ (เมื่อนับรวมระยะเวลาผ่อนชำระแล้วต้องไม่เกิน 65 ปี)
- อายุงาน ณ ที่ทำงานปัจจุบัน
 - กรณีเป็นพนักงานประจำ / ข้าราชการ / พนักงานรัฐวิสาหกิจ ต้องมีอายุงาน 1 ปีขึ้นไป
 - กรณีประกอบธุรกิจส่วนตัว ต้องประกอบธุรกิจปัจจุบันมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี
- ผู้กู้ร่วมต้องเป็นเครือญาติตามกฎหมาย หรือ คู่สมรส (จดทะเบียนและไม่จดทะเบียน)



สินเชื่อรีไฟแนนซ์

- อนุมัติวงเงินกู้สูงสุด 100% ของภาระหนี้คงเหลือจากสถาบันการเงินเดิม
- ดอกเบี้ยโดนใจ อนุมัติไว
- ต่างงวดผ่อนสบาย ผ่อนนานสูงสุด 35 ปี

ค่าธรรมเนียมเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

- ค่าประเมินหลักประกัน เริ่มต้นที่ 2,500 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) เฉพาะในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ไม่รวมค่าพาหนะ (ถ้ามี)
- ค่าอากรแสตมป์ 0.05% ของวงเงินกู้
- ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย (จำนวนเงินขึ้นอยู่กับทุนประกัน)
- ค่าธรรมเนียมกรณีปิดบัญชีก่อนกำหนดภายใน 3 ปีแรก เรียกรับ 3% ของยอดหนี้คงค้าง (เฉพาะกรณีปิดภาระหนี้เนื่องจากการรีไฟแนนซ์)

สินเชื่ออเนกประสงค์ (Happy Home for Cash)

- เพิ่มอิสระมากกว่า...กับการอนุมัติสินเชื่อแบบง่ายๆ ใต้เงินไว
- อัตราดอกเบี้ยต่ำกว่าสินเชื่อส่วนบุคคล
- วงเงินสูงสุด 10,000,000 บาท
- ชำระมากกว่าต่างงวดได้ โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายใดๆ
- ผ่อนสบายนานสูงสุด 30 ปี



ช่องทางการชำระเงิน

- ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ ทุกสาขา
- บริการตัดบัญชีเงินฝากอัตโนมัติของธนาคาร
- บริการ Mobile Banking Application “LH Bank M Choice” ของธนาคาร
- บริการ QR Code PromptPay
- บริการตัวแทนธนาคาร (Banking Agent) ที่ดำเนินธุรกิจเซอร์วิส ในร้าน 7-Eleven ทุกสาขาทั่วประเทศ
- Counter Payment ของธนาคารอื่นๆ ได้แก่ ธ.กรุงไทย, ธ.ธนชาต และ ธ.กสิกรไทย ทุกสาขา