

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
อัตราค่าบริการต่างๆ เบี้ยปรับ ที่เกี่ยวข้องกับเงินให้สินเชื่อ<sup>1</sup> และค่าบริการอื่นๆ  
เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 2 ตุลาคม 2560

ก. ค่าบริการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับเงินให้สินเชื่อ	อัตราค่าบริการ (บาท)			หมายเหตุ
	สินเชื่อส่วนบุคคล		สินเชื่อที่อยู่อาศัย	
	มีหลักประกัน	ไม่มีหลักประกัน (ส่วนที่ไม่ได้อยู่ ภายใต้การกำกับ)		
<b>ก. (1) ค่าบริการต่างๆ ของเงินให้สินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภค (Consumer Loan) ตามที่ได้จ่ายไปจริงและพอสมควรแก่เหตุ</b>  <b>1. ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ ได้แก่</b> 1) ค่าอากรแสตมป์ - สัญญาผู้ - สัญญาค้ำประกัน - หนังสือมอบอำนาจ 2) ค่าธรรมเนียมจดจำนอง 3) ค่าใช้จ่ายอื่น	- ดันฉบับ วงเงินสินเชื่อทุก 2,000 บาทละ 1 บาท สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท, คู่ฉบับ 5 บาท/ฉบับ - ดันฉบับ 10 บาท, คู่ฉบับ 5 บาท/ฉบับ - ดันฉบับ 30 บาท (ต่อผู้รับมอบอำนาจ 1 ท่าน) - ร้อยละ 1.00 ของวงเงินจำนอง แต่ไม่เกิน 200,000 บาท (ยกเว้นห้องชุด) - ตามที่หน่วยงานราชการกำหนด			
<b>2. ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่บุคคลอื่นหรือหน่วยงานภายนอก ได้แก่</b> <b>กรณีปกติ</b> 1) ค่าตรวจสอบข้อมูลเครดิต 2) ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน / ค่าตรวจวงจางาน <sup>2</sup> 3) ค่าเบี้ยประกันภัย 4) ค่าบริการที่เกี่ยวข้องกับงานด้านทะเบียนรถยนต์ 5) ค่าใช้จ่ายในการชำระเงินผ่านเคาน์เตอร์อื่นหรือช่องทางอื่น 5.1) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) - สาขาใน กทม.และปริมณฑล - สาขาต่างจังหวัด 5.2) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) - สาขาใน กทม.และปริมณฑล - สาขาต่างจังหวัด 5.3) ธนาคารธนชาต จำกัด (มหาชน) - สาขาใน กทม.และปริมณฑล - สาขาต่างจังหวัด 5.4) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) - สาขาใน กทม.และปริมณฑล - สาขาต่างจังหวัด 5.5) การประสานรถหลวง 5.6) บมจ. ทีโอที (บริการ JUST PAY)  <b>กรณีคิดนัดชำระหนี้</b> 1) ค่าใช้จ่ายกรณีเช็กคืน (กรณีเช็กของธนาคารพาณิชย์อื่น) 2) ค่าใช้จ่ายกรณีเงินในบัญชีไม่พอจ่าย (กรณีชำระหนี้โดยการหักบัญชีกับธนาคารพาณิชย์อื่น) 3) ค่าติดตามทวงถามหนี้ <sup>2</sup>	ไม่มี ตามที่บริษัทประเมินภายนอกเรียกเก็บ ตามที่บริษัทประกันภัยเรียกเก็บ ตามที่บริษัทภายนอกเรียกเก็บ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ไม่มี ตามที่บริษัทประเมินภายนอกเรียกเก็บ ตามที่บริษัทประกันภัยเรียกเก็บ ไม่มี	
	- 25 บาท/รายการ - ไม่เกิน 500,000 บาท คิดอัตรา 30 บาท/รายการ ส่วนเกินคิดอัตรา 0.1% ตามส่วนเหลือหลักพัน สูงสุดไม่เกิน 1,000 บาท/รายการ	- 15 บาท/รายการ - ไม่เกิน 50,000 บาท คิดอัตรา 30 บาท/รายการ ส่วนเกินคิดอัตราหมื่นละ 10 บาท สูงสุดไม่เกิน 1,000 บาท/รายการ	- 10 บาท/รายการ - ไม่เกิน 50,000 บาท คิดอัตรา 20 บาท/รายการ ส่วนเกินคิดอัตรา 0.1% ตามส่วนเหลือหลักพัน สูงสุดไม่เกิน 1,000 บาท/รายการ	- 20 บาท/รายการ - ไม่เกิน 100,000 บาท คิดอัตรา 30 บาท/รายการ ส่วนเกินคิดอัตรา 0.1% สูงสุดไม่เกิน 1,000 บาท/รายการ
	- 10 บาท/รายการ - ไม่เกิน 30,000 บาท คิดอัตรา 15 บาท/รายการ ส่วนเกินทุก ๆ 30,000 บาท คิด 15 บาท ส่วนที่ไม่ถึง 30,000 บาท คิด 15 บาท			
	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	
	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	
	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อัตราค่าบริการต่างๆ เบี้ยปรับ ที่เกี่ยวข้องกับเงินให้สินเชื่อ<sup>1/</sup> และค่าบริการอื่นๆ

เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 2 ตุลาคม 2560

ก. ค่าบริการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับเงินให้สินเชื่อ	อัตราค่าบริการ (บาท)			หมายเหตุ
ก. (1) ค่าบริการต่างๆ ของเงินให้สินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภค (Consumer Loan) ตามที่ได้จ่ายไปจริงและพอสมควรแก่เหตุ	สินเชื่อส่วนบุคคล		สินเชื่อที่อยู่อาศัย	
	มีหลักประกัน	ไม่มีหลักประกัน (ส่วนที่ไม่ได้อยู่ภายใต้การกำกับ)		
<p><b>3. ค่าใช้จ่ายที่เป็นต้นทุนในการดำเนินงานของธนาคารพาณิชย์ กรณีปกติ</b></p> <p>1) ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน<sup>2/</sup></p> <p>2) ค่าตรวจวงงานก่อสร้าง<sup>2/</sup></p> <p>3) ค่าขอสำเนาใบแจ้งยอดบัญชีของแต่ละงวด (ชุดที่ 2 เป็นต้นไป) กรณีผิดนัดชำระหนี้</p> <p>1) ค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้<sup>2/</sup></p>	<p>- เงินกู้ไม่เกิน 7 ล้านบาท คิดค่าใช้จ่าย 2,500 บาท/แปลง (ไม่รวม VAT)</p> <p>- เงินกู้เกิน 7 ถึง 10 ล้านบาท คิดค่าใช้จ่าย 3,000 บาท/แปลง (ไม่รวม VAT)</p> <p>- เงินกู้เกิน 10 ล้านบาท ขึ้นไป คิดค่าใช้จ่าย 3,500 บาท/แปลง (ไม่รวม VAT)</p> <p>กรณีเดินทางไปต่างจังหวัด เก็บค่าเดินทางเพิ่ม 1,000 – 5,000 บาท (ไม่รวม VAT)</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- เงินกู้ไม่เกิน 7 ล้านบาท คิดค่าใช้จ่าย 2,500 บาท/แปลง (ไม่รวม VAT)</p> <p>- เงินกู้เกิน 7 ถึง 10 ล้านบาท คิดค่าใช้จ่าย 3,000 บาท/แปลง (ไม่รวม VAT)</p> <p>- เงินกู้เกิน 10 ล้านบาท ขึ้นไป คิดค่าใช้จ่าย 3,500 บาท/แปลง (ไม่รวม VAT)</p> <p>กรณีเดินทางไปต่างจังหวัด เก็บค่าเดินทางเพิ่ม 1,000 – 5,000 บาท (ไม่รวม VAT)</p> <p>- 2,000 บาท/ครั้ง (ไม่รวม VAT)</p> <p>กรณีเดินทางไปต่างจังหวัด เก็บค่าเดินทางเพิ่ม 1,000 – 5,000 บาท (ไม่รวม VAT)</p>	
<p><b>หมายเหตุ</b></p> <p>1/ ไม่รวมถึงเงินให้สินเชื่อประเภทที่ ธปท. กำหนดหลักเกณฑ์ไว้เฉพาะ</p> <p>2/ ค่าใช้จ่ายประเภทเดียวกันในข้อ 2 และ 3 ธนาคารพาณิชย์จะเรียกเก็บจากลูกค้าซ้ำซ้อนกันไม่ได้</p>				
ก. (2) เบี้ยปรับที่เกี่ยวกับเงินให้สินเชื่อที่อยู่อาศัย (Housing Loan)	อัตราค่าบริการ (บาท)		หมายเหตุ	
<p>1. ค่าใช้จ่ายกรณีชำระคืนเงินให้กู้ยืมที่อยู่อาศัยก่อนกำหนด</p> <p>- กรณีได้ถอนจำนวนก่อนครบกำหนดสัญญาเงินกู้เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่นภายใน 3 ปี (Re-Finance) นับจากวันทำสัญญา</p>	<p>- ร้อยละ 3.00 ของยอดเงินต้นคงค้าง</p>			
<p>2. ค่าใช้จ่ายกรณีลูกค้าทำสัญญาสินเชื่อที่อยู่อาศัยโดยใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ที่กำหนดให้มีการคิดอัตราดอกเบี้ยที่เปลี่ยนแปลงทุก 3 ปี หรือ 5 ปี (แล้วแต่กรณี) และประสงค์ขอเปลี่ยนไปใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัวก่อนครบรอบสัญญาอัตราดอกเบี้ยคงที่ดังกล่าว</p>	<p>- ร้อยละ 1.00 ของยอดเงินต้นคงค้าง</p>			

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อัตราค่าบริการต่างๆ เบี้ยปรับ ที่เกี่ยวข้องกับเงินให้สินเชื่อ / และค่าบริการอื่นๆ

เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 2 ตุลาคม 2560

ข. ค่าบริการต่างๆ ของเงินให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ (Commercial Loan)	อัตราค่าบริการ (บาท)	หมายเหตุ
1. ค่าธรรมเนียมจัดการให้กู้ (Front End Fee)	- ร้อยละ 3.00 ของวงเงินตามสัญญา	
2. ค่าปรับกรณีชำระหนี้เสร็จสิ้นก่อนครบกำหนดสัญญา (Pre-Payment Fee)	- ร้อยละ 3.00 ของวงเงินตามสัญญา หรือตามที่ตกลงกับลูกค้าแต่ละราย	
3. ค่าธรรมเนียมผูกพันเงินกู้ (Commitment Fee)	- ร้อยละ 2.00 ต่อปี ของวงเงินที่ยังไม่เบิกใช้	
4. ค่าธรรมเนียมยกเลิกวงเงิน (Cancellation Fee)	- ร้อยละ 3.00 ของวงเงินส่วนที่ไม่ได้เบิกใช้	
5. ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาการเงิน (Financial Advisory Fee)	- ไม่เกินร้อยละ 3.00 ของวงเงินตามสัญญา	
6. ค่าธรรมเนียมจัดการเงินกู้ (Management Fee / Arrangement Fee )	- ร้อยละ 3.00 ของวงเงินตามสัญญา	
7. ค่าธรรมเนียมขยายระยะเวลาเงินกู้ (Extension Fee)	- ร้อยละ 1.00 ของวงเงินส่วนที่ขยาย	
8. ค่าธรรมเนียมรักษาวงเงิน (Annual Fee)	- ไม่เกินร้อยละ 1.00 ของวงเงินตามสัญญา ขั้นต่ำ 5,000 บาท	
9. ค่าธรรมเนียมเรียกเก็บเงินลูกหนี้การค้า	- ไม่เกินร้อยละ 1.00 ของมูลค่าหน้าตัว ขั้นต่ำ 500 บาท/ฉบับ	
10. ค่าธรรมเนียมในการออกตราสารทางการเงิน	- ไม่เกินร้อยละ 1.00 ของมูลค่าหน้าตัว ขั้นต่ำ 500 บาท/ฉบับ	
11. ค่าธรรมเนียมเปลี่ยนแปลงข้อตกลงตามสัญญาเงินกู้	- 2,000 บาทต่อสัญญา	
12. การรับรอง / อาวัลตัวสัญญาใช้เงินหรือตัวแลกเงิน	- ไม่เกินร้อยละ 3.00 ต่อปีของวงเงิน ขั้นต่ำ 500 บาท/ฉบับ	
13. หนังสือค้ำประกัน		
1) ค่าธรรมเนียมออกหนังสือค้ำประกัน	- ไม่เกินร้อยละ 3.00 ต่อปีของวงเงิน ขั้นต่ำ 500 บาท/ฉบับ	1. หนังสือค้ำประกันทุกประเภท ระยะเวลาในการคิดค่าธรรมเนียม ขั้นต่ำ 3 เดือน เศษของวันให้คิด เป็น 1 เดือน
2) การแก้ไขหนังสือค้ำประกัน		
- แก้ไข (ตามความประสงค์ของลูกค้า)	- 500 บาท/ฉบับ	2. กรณีหนังสือค้ำประกันที่มีกำหนด ระยะเวลาเมื่อครบกำหนดและ ลูกค้าไม่มีความประสงค์จะใช้ต่อ ให้นำคืนฉบับหนังสือค้ำประกันมา สิ้นธนาคาร ภายใน 15 วัน นับแต่ วันที่หนังสือค้ำประกันหมดอายุ ทั้งนี้ หากไม่นำคืนฉบับมาคืน ภายในกำหนดระยะเวลา ให้คิด ค่าธรรมเนียมต่อไปอีกทุกๆ 3 เดือน
- ขกเลิกไม่ขอรับหนังสือค้ำประกัน	- 500 บาท/ฉบับ	
14. ค่าธรรมเนียมการออกหนังสือรับรองเครดิต		
1) การออกหนังสือรับรองเครดิตแบบมีเงื่อนไข	- ร้อยละ 0.025 ของวงเงิน ขั้นต่ำ 2,000 บาท/ฉบับ สูงสุดไม่เกิน 30,000 บาท	
2) การออกหนังสือรับรองเครดิตแบบไม่มีเงื่อนไข	- ร้อยละ 0.050 ของวงเงิน ขั้นต่ำ 2,000 บาท/ฉบับ สูงสุดไม่เกิน 100,000 บาท	
15. ค่าถ่ายสำเนาเอกสารทางการเงิน (ไม่รวม Statement)	- ไม่เกิน 6 เดือน 100 บาทต่อฉบับ สูงสุดไม่เกิน 2,000 บาท	
16. การขอรายการเดินบัญชีย้อนหลัง (Statement)	- เกิน 6 เดือน 200 บาทต่อฉบับ ขั้นต่ำ 500 บาท สูงสุดไม่เกิน 2,000 บาท	
17. ค่าธรรมเนียมการจำหน่ายสินค้า/ใบหุ้น/พันธบัตร/ตัวเงินเฉพาะที่ออก	- ไม่เกิน 6 เดือน 100 บาทต่อบัญชี	
โดยสถาบันการเงินอื่น	- เกิน 6 เดือน แต่ไม่เกิน 24 เดือน 200 บาทต่อบัญชี	
	- 24 เดือนขึ้นไป 500 บาทต่อบัญชี	
	- 1,000 บาท/สัญญา (ไม่รวม VAT)	

## ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อัตราค่าบริการต่างๆ เบี้ยปรับ ที่เกี่ยวข้องกับเงินให้สินเชื่อ<sup>1)</sup> และค่าบริการอื่นๆ

เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 2 ตุลาคม 2560

ข. ค่าบริการต่างๆ ของเงินให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ (Commercial Loan)	อัตราค่าบริการ (บาท)	หมายเหตุ
18. ค่าธรรมเนียมผ่านเช็คที่รอผลเรียกเก็บ (Effect not Clear) กรณีถูกค้ำมีวงเงินผ่านเช็ค (Effect not Clear)	- ร้อยละ 0.25 ต่อปีของวงเงิน โดยให้เรียกเก็บล่วงหน้าเป็นรายปี ขั้นต่ำ 200 บาท กรณีเกินวงเงินเก็บร้อยละ 0.25 ต่อปี ของส่วนที่เกินวงเงิน	
19. ค่าสำรวจและประเมินราคาหลักประกัน	- ร้อยละ 0.10 ของวงเงินสินเชื่อ ขั้นต่ำ 3,000 บาท สูงสุดไม่เกิน 20,000 บาท (ไม่รวม VAT) กรณีหลักประกันไม่อยู่ติดกันคิดค่าธรรมเนียมเพิ่มแห่งละ 2,000 บาท (ไม่รวม VAT)	
20. ค่าตรวจวงจางาน	- 5,000 บาท/ครั้ง (ไม่รวม VAT)	
21. การทบทวนราคาเพื่อของเงินกู้เพิ่ม	- 2,000 บาท/ครั้ง (ไม่รวม VAT) ข้อ 19 - 21 กรณีไปดำเนินการต่างจังหวัด คิดค่าใช้จ่ายในการเดินทาง 1,000 - 5,000 บาท (ไม่รวม VAT)	
22. ค่าธรรมเนียมในการรักษาทรัพย์สินที่เป็นหลักประกัน (ทะเบียนรถ)	- 100 บาท/ชุดปี (ไม่รวม VAT)	
23. ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ		
1) ค่าอากรแสตมป์		
- สัญญาเงินกู้	- ต้นฉบับ วงเงินสินเชื่อทุก 2,000 บาทละ 1 บาท สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท, คู่ฉบับ 5 บาท/ฉบับ	
- สัญญาค้ำประกัน	- ต้นฉบับ 10 บาท, คู่ฉบับ 5 บาท/ฉบับ	
- คิวเงิน	- ต้นฉบับ 3 บาท	
- สัญญาจำนำ	- ต้นฉบับ 1 บาท, คู่ฉบับ 1 บาท/ฉบับ	
- หนังสือมอบอำนาจ	- ต้นฉบับ 30 บาท (ต่อผู้รับมอบอำนาจ 1 ท่าน)	
2) ค่าธรรมเนียมจดทะเบียน	- ร้อยละ 1.00 ของวงเงินจำนอง แต่ไม่เกิน 200,000 บาท (ยกเว้นห้องชุด)	
3) ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	- ตามที่หน่วยงานราชการเรียกเก็บ	
4) ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน การตรวจดูรายการจดทะเบียน และค่าธรรมเนียมอื่นที่เกี่ยวข้องกับหลักประกันทางธุรกิจ		
4.1 การจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ		
(ก) กรณีทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันเป็นที่ดิน	- ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจำนอง	
(ข) กรณีทรัพย์สินอื่นนอกจาก (ก) และกิจการ	- ร้อยละ 0.1 ของจำนวนเงินที่ตกลงใช้ทรัพย์สินเป็นประกัน แต่ไม่เกิน 1,000 บาท	
4.2 การแก้ไขเพิ่มจำนวนเงินที่ตกลงใช้ทรัพย์สินเป็นประกัน	- ร้อยละ 0.1 ของจำนวนเงินที่ตกลงใช้ทรัพย์สินเป็นประกัน เฉพาะในส่วนที่เพิ่ม แต่ไม่เกิน 1,000 บาท	
4.3 การแก้ไขรายการจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ	- ครั้งละ 200 บาท	
ยกเว้นรายการจำนวนเงินที่ตกลงใช้ทรัพย์สินเป็นประกัน		
4.4 การยกเลิกการจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ	- 200 บาท	
4.5 การออกหลักฐานการจดทะเบียน	- ฉบับละ 200 บาท	
4.6 การตรวจดูรายการจดทะเบียน	- ครั้งละ 50 บาท	
4.7 การถ่ายข้อมูลที่ได้จากระบบคอมพิวเตอร์	- ครั้งละ 800 บาท	
การบันทึกข้อมูลที่มีความยาวของทะเบียนไม่เกินสองร้อยอักษร <sup>1)</sup>	- ระเบียบละ 0.30 บาท	

ยกเว้นการเรียกเก็บ  
ค่าธรรมเนียมจากส่วนราชการ  
สำหรับค่าธรรมเนียมข้อ 4.5  
การออกหลักฐานการจดทะเบียน, ข้อ 4.6 การตรวจดู  
รายการจดทะเบียน และข้อ 4.7  
เฉพาะการถ่ายข้อมูลที่ได้จาก  
ระบบคอมพิวเตอร์

<sup>1)</sup> "ระเบียบ" ตามข้อ 4.7 หมายถึง หน่วยของรายการข้อมูลที่จัดเก็บอยู่ในฐานข้อมูลที่แสดงในรูปของอักขระในแต่ละบรรทัด ในการนี้ ระเบียบใดมีความยาวเกินสองร้อยอักขระให้คิดทุกสองร้อยอักขระเป็นหนึ่งระเบียบ เศษที่เหลือหากไม่ครบสองร้อยอักขระให้คิดเป็นหนึ่งระเบียบ

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อัตราค่าบริการต่างๆ เบี้ยปรับ ที่เกี่ยวข้องกับเงินให้สินเชื่อ<sup>1/</sup> และค่าบริการอื่นๆ

เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 2 ตุลาคม 2560

ข. ค่าบริการต่างๆ ของเงินให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ (Commercial Loan)	อัตราค่าบริการ (บาท)	หมายเหตุ
<p>24. ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่บุคคลอื่นหรือหน่วยงานภายนอก</p> <p><b>กรณีปกติ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ค่าตรวจสอบข้อมูลเครดิต - ไม่มี</li> <li>2) ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน / ตรวจสอบวงงานก่อสร้าง - ตามค่าใช้จ่ายจริงที่บริษัทประเมินภายนอกเรียกเก็บ</li> <li>3) ค่าบริการในการดำเนินการจัดทำนิติกรรมกับหน่วยงานราชการ - กรณีที่ดินหลักประกันไม่เกิน 10 แปลง 1,000 บาท/สัญญา, กรณีเกิน 10 แปลง คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มแปลงละ 100 บาท กรณีไปดำเนินการต่างจังหวัด คิดค่าใช้จ่ายในการเดินทางเพิ่ม 1,000 – 5,000 บาท (ไม่รวมVAT)</li> <li>4) ค่าเบี้ยประกันภัย - ตามค่าใช้จ่ายจริงที่บริษัทประกันภัยเรียกเก็บ</li> <li>5) ค่าจัดทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้และสัญญาอื่นที่ธนาคารจ้างบุคคลภายนอกจัดทำ - ตามค่าใช้จ่ายจริงที่บุคคลภายนอกเรียกเก็บ</li> <li>6) ค่าใช้จ่ายในการชำระเงินผ่านเคาน์เตอร์อื่นหรือช่องทางอื่น               <ol style="list-style-type: none"> <li>6.1) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- สาขาใน กทม.และปริมณฑล - 25 บาท/รายการ</li> <li>- สาขาต่างจังหวัด - ไม่เกิน 500,000 บาท คิดอัตรา 30 บาท/รายการ ส่วนเกินคิดอัตรา 0.1% ตามส่วนเหลือหลักพัน สูงสุดไม่เกิน 1,000 บาท/รายการ</li> </ul> </li> <li>6.2) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- สาขาใน กทม.และปริมณฑล - 15 บาท/รายการ</li> <li>- สาขาต่างจังหวัด - ไม่เกิน 50,000 บาท คิดอัตรา 30 บาท/รายการ ส่วนเกินคิดอัตราหมื่นละ 10 บาท สูงสุดไม่เกิน 1,000 บาท/รายการ</li> </ul> </li> <li>6.3) ธนาคารธนชาต จำกัด (มหาชน)                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- สาขาใน กทม.และปริมณฑล - 10 บาท/รายการ</li> <li>- สาขาต่างจังหวัด - ไม่เกิน 50,000 บาท คิดอัตรา 20 บาท/รายการ ส่วนเกินคิดอัตรา 0.1% ตามส่วนเหลือหลักพัน สูงสุดไม่เกิน 1,000 บาท/รายการ</li> </ul> </li> <li>6.4) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- สาขาใน กทม.และปริมณฑล - 20 บาท/รายการ</li> <li>- สาขาต่างจังหวัด - ไม่เกิน 100,000 บาท คิดอัตรา 30 บาท/รายการ ส่วนเกินคิดอัตรา 0.1% สูงสุดไม่เกิน 1,000 บาท/รายการ</li> </ul> </li> <li>6.5) การประสานรถหลวง - 10 บาท/รายการ</li> <li>6.6) บมจ. ทีโอที (บริการ JUST PAY) - ไม่เกิน 30,000 บาท คิดอัตรา 15 บาท/ รายการ ส่วนเกินทุก ๆ 30,000 บาท คิด 15 บาท ส่วนที่ไม่ถึง 30,000 บาท คิด 15 บาท</li> </ol> </li> </ol> <p><b>กรณีผิดนัดชำระหนี้</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ค่าใช้จ่ายกรณีเช็คคืน - ไม่มี</li> <li>2) ค่าใช้จ่ายกรณีเงินในบัญชีไม่พอจ่าย (กรณีชำระหนี้โดยการหักบัญชีกับธนาคารพาณิชย์อื่น) - ไม่มี</li> <li>3) ค่าติดตามทางกฎหมายนี้ - ไม่มี</li> </ol>		

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

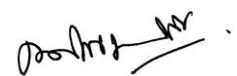
อัตราค่าบริการต่างๆ เบี้ยปรับ ที่เกี่ยวข้องกับเงินให้สินเชื่อ<sup>1/</sup> และค่าบริการอื่นๆ

เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 2 ตุลาคม 2560

ข. ค่าบริการต่างๆ ของเงินให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ (Commercial Loan)	อัตราค่าบริการ (บาท)	หมายเหตุ
<p>25. ค่าธรรมเนียมเครดิตออฟเครดิตในประเทศ (Domestic Letter Of Credit)</p> <p>1) การเปิดเครดิตออฟเครดิตในประเทศ (DL/C Opening)</p> <p>2) การแก้ไขเครดิตออฟเครดิตในประเทศ (DL/C Amendment)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีเพิ่มจำนวนเงิน และ/หรือต่ออายุ</li> <li>- กรณีอื่น ๆ</li> </ul> <p>3) จำนวนเงินเกินกว่าที่เปิดเครดิตออฟเครดิตในประเทศ (DL/C Overdrawn)</p> <p>4) การขอขยายอายุเครดิตออฟเครดิตในประเทศ (DL/C) โดยไม่มีการออกฉบับใหม่</p> <p>5) เอกสารมีข้อผิดพลาด (Discrepancy Fee)</p> <p>6) การเรียกเก็บสำหรับเอกสารตามเครดิตออฟเครดิตในประเทศ (Negotiation Fee)</p> <p>7) การรับรองการชำระหนี้สำหรับตัวเงินที่มีระยะเวลาตามเครดิตออฟเครดิตในประเทศ (Engagement Fee)</p>	<p>- 2.5% ต่อปีของจำนวนเงิน เศษของเดือนคิดเป็น 1 เดือน ขั้นต่ำ 1,000 บาท</p> <p>- 2.5% ต่อปีของจำนวนเงิน เศษของเดือนคิดเป็น 1 เดือน ขั้นต่ำ 1,000 บาท</p> <p>- 500 บาทต่อฉบับ</p> <p>- 2.5% ต่อปีของจำนวนเงินที่เกินกว่าเครดิตออฟเครดิตในประเทศ ขั้นต่ำ 1,000 บาท</p> <p>- 2.5% ต่อปีของจำนวนเงิน เศษของเดือนคิดเป็น 1 เดือน ขั้นต่ำ 1,000 บาท</p> <p>- 300 บาทต่อฉบับ</p> <p>- 500 บาทต่อฉบับ</p> <p>- 2.5% ต่อปีของจำนวนเงินเรียกเก็บเมื่อมีการรับรองตัวเงิน ขั้นต่ำ 1,000 บาท</p>	
26. การปลดจำนำใบหุ้น/ พันธบัตร กรณีเจ้าหน้าที่ธนาคารเป็นผู้ดำเนินการ	- 1,000 บาทต่อสัญญา (ไม่รวม VAT)	
27. ค่าจัดทำสัญญาแบบใหม่ที่นอกเหนือจากสัญญามาตรฐานของธนาคาร กรณีธนาคารเป็นผู้จัดทำ	- 2,000 บาทต่อสัญญา	
<p>28. ค่าบริการในการส่งเจ้าหน้าที่ธนาคารไปดำเนินการจัดทำนิติกรรมกับหน่วยงานราชการต่างๆ หรือหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>28.1 การจัดทำนิติกรรมกับสำนักงานที่ดิน</p> <p>28.2 การไต่ถาม จำนอง ปลด จำนอง</p> <p>28.3 การดำเนินการด้านนิติกรรมที่หน่วยงานราชการอื่น ๆ/ หน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- กรณีที่ดินหลักประกันไม่เกิน 10 แปลง 1,000 บาท/สัญญา, กรณีเกิน 10 แปลง คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มแปลงละ 100 บาท (ไม่รวม VAT)</p> <p>- 1,000 บาท (ไม่รวม VAT)</p> <p>- 1,000 บาท (ไม่รวม VAT)</p> <p>ข้อ 28.1 – 28.3 กรณีไปดำเนินการต่างจังหวัด คิดค่าใช้จ่ายในการเดินทางเพิ่ม 1,000 – 5,000 บาท (ไม่รวม VAT)</p>	

หมายเหตุ : ค่าธรรมเนียมให้บริการและจัดการสินเชื่อโครงการพิเศษให้ใช้ตามตารางข้างต้น

ประกาศ ณ วันที่ 31 สิงหาคม 2560



ลงชื่อ

( นางศิริพร พงศธร )

กรรมการผู้จัดการ

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
อัตราค่าธรรมเนียมและค่าบริการสำหรับลูกค้าสินเชื่อเช่าซื้อ  
เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 7 พฤษภาคม 2559

ค่าธรรมเนียมและค่าบริการ	อัตราค่าธรรมเนียม (บาท / คั่น / ครั้ง)
<b>1. ค่าจดทะเบียนรถใหม่</b>	
1.1 รถประกอบในประเทศ	1,500
1.2 รถนำเข้า	2,500
<b>2. ค่าบริการด้านทะเบียนรถยนต์</b>	
2.1 ค่าบริการต่อภาษีรถยนต์ประจำปี	300
2.2 ค่าบริการบันทึกรายการต่อภาษี (กรณีลูกค้าต่อภาษีจากต้นทะเบียน)	250
2.3 ค่าธรรมเนียมการตรวจสอบรายการทางทะเบียนรถยนต์กับกรมการขนส่งทางบก	300
2.4 ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิเปลี่ยนผู้เช่าซื้อ (รวมราคาเปลี่ยนชื่อผู้ครอบครอง)	2,500
2.5 ค่าเปลี่ยนชื่อ นามสกุล ที่อยู่ผู้ครอบครองรถ	300
2.6 ค่าทำแผ่นป้ายทะเบียนใหม่ (ชำรุด เสียหาย) ในเขตกรุงเทพ	
2.6.1 ค่าคัดป้ายวงกลม	500
2.6.2 ชื่อแผ่นป้ายเหล็ก 1 แผ่น	700
2.6.3 ชื่อแผ่นป้ายเหล็ก 2 แผ่น	800
2.6.4 ชื่อแผ่นป้ายพิเศษ คิดเพิ่มจากข้อ 2.6.2 อีกแผ่นละ	500
<b>3. ค่าตรวจสอบสภาพรถยนต์ (ตรวจโอนสิทธิ)</b>	
3.1 กรมการขนส่งทางบกทุกแห่ง ยกเว้น สาขา 2 ตลิ่งชัน	1,000
3.2 เฉพาะกรมการขนส่งทางบก สาขา 2 ตลิ่งชัน	1,000
<b>4. ค่าเปลี่ยนแปลงสภาพรถยนต์</b>	
4.1 แจ็งเปลี่ยนสีรถยนต์	1,000
4.2 แจ็งเปลี่ยนเครื่องยนต์	1,000
4.3 แจ็งเปลี่ยนลักษณะรถ	2,000
4.4 แจ็งเปลี่ยนชนิดเชื้อเพลิง	1,500
4.5 ค่าเปลี่ยน/สลับเลขทะเบียน	4,000
<b>5. ค่าบริการอื่นๆ</b>	
5.1 ค่าแจ็งย้ายเข้า (แจ็งเปลี่ยนทะเบียนย้ายข้ามเขต)	1,200
5.2 ค่าแจ็งย้ายออก (แจ็งเปลี่ยนทะเบียนย้ายข้ามเขต)	1,200
5.3 ค่ายกเลิกแจ็งย้าย	1,000
5.4 ค่าเปลี่ยนเล่มทะเบียนใหม่ (กรณีสูญหาย)	1,000
5.5 ค่าเปลี่ยนเล่มทะเบียนใหม่ (กรณีชำรุด/เล่มเต็ม)	500
5.6 ค่าเปลี่ยนประเภทการใช้รถยนต์	1,500
5.7 ค่ายกเลิกการใช้รถยนต์	500
5.8 ค่าแจ็งหยุดการใช้รถยนต์ ค่าแจ็งถอนหยุดการใช้รถยนต์	500

ค่าธรรมเนียมและค่าบริการ	อัตราค่าธรรมเนียม (บาท / ครั้ง / ครั้ง)
5.9 ค่าจัดเตรียมเอกสาร เช่น	
- ค่าเตรียมเอกสารเพื่อให้ลูกค้าไปดำเนินการเอง	500
- ออกหนังสือค้ำประกันวีทยูเอกสาร, หนังสือเข้าออกการทำเรือ	500
- เอกสารประกอบการขอเปลี่ยน หรือสลับเลขทะเบียนรถยนต์	500
- ค่าบริการแปลคู่มือสมุดจดทะเบียน เพื่อนำรถออกนอกราชอาณาจักร	600
- ค่าออกหนังสือมอบอำนาจเพื่อดำเนินการอื่นๆทางทะเบียน (นอกเหนือจากการโอนทะเบียนรถ)	200
5.10 ค่าบริการคัดสำเนาเอกสาร	100 บาท/ฉบับ
5.11 ค่าคัดสำเนาเอกสารสำหรับงวดปีบัญชี เช่น ใบเสร็จ ใบกำกับภาษี ฯลฯ	200 บาท/ฉบับ
5.12 ค่าบริการบันทึกรายการแจ้งติดตั้งถังก๊าซ NGV/LPG (กรณีลูกค้าติดตั้งถังก๊าซจากต้นทะเบียน)	500
6. รับโอนกรรมสิทธิ์เป็นชื่อธนาคาร (โอนเข้า)	
6.1 โอนกรรมสิทธิ์ 1 ต่อ	1,200
6.2 โอนกรรมสิทธิ์ 2 ต่อ	1,200
7. รับโอนกรรมสิทธิ์เข้าชื่อผู้เช่าซื้อเมื่อชำระค่าเช่าซื้อครบถ้วน (โอนออก)	
7.1 โอนกรรมสิทธิ์ 1 ต่อ	1,200
7.2 โอนกรรมสิทธิ์ 2 ต่อ	1,200
7.3 ค่าปรับโอนทะเบียนล่าช้า (เกิน 15 วัน นับจากลูกค้าปิดบัญชี)	200
7.4 ค่าขอใช้ทะเบียนเดิม, แจ็งย้ายออก (เมื่อโอนกรรมสิทธิ์)	500
7.5 ค่าเปลี่ยนชื่อ นามสกุล ที่อยู่ผู้ครอบครองรถ (เมื่อโอนกรรมสิทธิ์)	200
8. จัดทำชุดโอนใหม่(กรณีชุดโอนเสียหาย)	500
9. ค่าดำเนินการจัดทำเอกสารชุดโอน(ลูกค้าปิดบัญชีเอง โอนเอง)	500
10. ค่ามัดจำเล่มทะเบียนรถยนต์	
10.1 รถเก๋ง	5,000
10.2 รถกระบะ	5,000
10.3 รถบรรทุก รถตู้ และรถที่จดทะเบียนอื่นๆ	7,000
11. ค่าอากรสัญญาเช่าซื้อ	
11.1 สัญญาเช่าซื้อ (ต้นฉบับ) / ค่าอากรแสตมป์ติดสัญญาเช่าซื้อ	ร้อยละ 0.1 ของมูลหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ
11.2 สัญญาเช่าซื้อ (ฉบับ) สัญญาละ	5
11.3 สัญญาค้ำประกัน (ต้นฉบับ) สัญญาละ	10
11.4 สัญญาค้ำประกัน (ฉบับ) สัญญาละ	5
12. ค่าโอนสิทธิการเช่าซื้อ	
12.1 ค่าโอนสิทธิการเช่าซื้อคิดเป็นร้อยละของยอดค่าเช่าซื้อคงเหลือ (ทั่วประเทศไทย)	ขั้นต่ำ 3,000 บาท/ครั้ง แต่ไม่เกิน ร้อยละ 1 ของยอดหนี้คงเหลือ



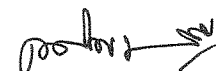
ค่าธรรมเนียมและค่าบริการ	อัตราค่าธรรมเนียม (บาท / คั้น / ครั้ง)
<b>13. ค่าปรับ</b>	
13.1 ค่าเบี้ยปรับเนื่องจากชำระค่าวงล่าช้าจากวันครบกำหนดชำระ *MRR ของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	MRR*+10% ต่อปี
13.2 ค่าธรรมเนียมเบี้ยปรับเช็คคืน	200 บาท/ฉบับ
<b>14. ค่าติดตาม เร่งรัดหนี้และฟ้องคดี (คิดเพิ่มจากค่าเบี้ยปรับเนื่องจากชำระค่าวงล่าช้า)</b>	
<b>14.1 กรณีเร่งรัดติดตาม และได้รับชำระค่าวงล่าช้า หรือ ปิดบัญชี</b>	
- ค่าใช้จ่ายในการออกหนังสือเตือนการค้างชำระค่าวงล่าช้า	500
- ค่าใช้จ่ายในการออกหนังสือทวงถามและบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อ	1,000
- ค่าติดตามทวงถาม ติดตามจำนวนงวดที่ค้างชำระ (ต่องวด)	200
- ค่าเร่งรัดติดตาม (ส่งพนักงานเร่งรัดหนี้สิน ไปพบลูกค้า)	ตามที่จ่ายจริง
<b>14.2 กรณียึดรถยนต์ / ครอบครองที่ดิน</b>	
- ค่าติดตามทวงถาม ติดตามจำนวนงวดที่ค้างชำระ (ต่องวด)	ตามที่จ่ายจริง
- ค่าจ้างยึดรถยนต์ / ครอบครองที่ดิน ตามความยากของงาน (ต่อวัน)	ตามที่จ่ายจริง
- ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินการในเขตต่างจังหวัด คิดเพิ่มจากเขตกรุงเทพฯ ตามระยะทาง (ต่อคั้น)	ตามที่จ่ายจริง
- ค่าใช้จ่ายในการนำรถยนต์กลับบริษัท เช่น ค่าครอบครอง	ตามที่จ่ายจริง
- ค่าซ่อมรถยนต์ ฯลฯ	ตามที่จ่ายจริง
- ค่าที่จอดรถยึด (กรณีลูกค้ามีมาขอ ถัดถนนรถยึด)	2,000 บาท/เดือน
<b>14.3 ค่าทนายความ ฟ้องร้องคดี</b>	
- ปิดบัญชีหลังส่งเรื่องให้ทนายความ แต่ก่อนศาลรับฟ้อง	ตามที่จ่ายจริง
- ปิดบัญชีหลังศาลรับฟ้อง บวกค่าทนายความเพิ่มจากค่าธรรมเนียมศาล	ตามที่จ่ายจริง
- กรณียึดรถยนต์คืนหลังส่งเรื่องให้ทนายความ	ตามที่จ่ายจริง
<b>15. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ</b>	
15.1 ค่าธรรมเนียมการประกันภัย	ขั้นต่ำ 3,000 บาท สูงสุดไม่เกิน ร้อยละ 18 จากเบี้ยสุทธิ
15.2 ค่าธรรมเนียมในการสลักหลังกรมธรรม์ประกันภัย	400
15.3 ค่าธรรมเนียมชำระเงินผ่านธนาคารและช่องทางอื่น	
15.3.1 ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	
- สาขาใน กทม.และปริมณฑล	25 บาท/รายการ
- สาขาต่างจังหวัด	ไม่เกิน 500,000 บาท คิดอัตรา 30บาท/รายการ ส่วนเกินคิดอัตรา 0.1% ตามส่วนเหลือหลักพัน สูงสุดไม่เกิน 1,000 บาท/รายการ

ค่าธรรมเนียมและบริการ	อัตราค่าธรรมเนียม (บาท / คั่น / ครั้ง)
15.3.2 ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) - สาขาใน กทม.และปริมณฑล - สาขาต่างจังหวัด	15 บาท/รายการ ไม่เกิน 50,000 บาท คิดอัตรา 30 บาท/รายการ ส่วนเกินคิดอัตราหมื่นละ 10 บาท สูงสุดไม่เกิน 1,000 บาท/รายการ
15.3.3 ธนาคารธนชาต จำกัด (มหาชน) - สาขาใน กทม.และปริมณฑล - สาขาต่างจังหวัด	10 บาท/รายการ ไม่เกิน 50,000 บาท คิดอัตรา 20 บาท/รายการ ส่วนเกินคิดอัตรา 0.1% ตามส่วนเหลือหลักพัน สูงสุดไม่เกิน 1,000 บาท/รายการ
15.3.4 ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) - สาขาใน กทม.และปริมณฑล - สาขาต่างจังหวัด	20 บาท/รายการ ไม่เกิน 100,000 บาท คิดอัตรา 30 บาท/รายการ ส่วนเกินคิดอัตรา 0.1% สูงสุดไม่เกิน 1,000 บาท/รายการ
15.3.5 การประปานครหลวง	10 บาท/รายการ
15.3.6 บมจ. ทีไอที (บริการ JUST PAY)	- ไม่เกิน 30,000 บาท คิดอัตรา 15 บาท/ รายการ ส่วนเกินทุก ๆ 30,000 บาท คิด 15 บาท ส่วนที่ไม่ ถึง 30,000 บาท คิด 15 บาท
15.4 ค่าธรรมเนียมการยกเลิกสัญญา	ขั้นต่ำ 3,000 บาท
15.5 ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการยกเลิกสัญญา	คิดตามจริง
16. ค่าบริการอื่น	พิจารณาเรียกเก็บเป็นรายกรณี

- หมายเหตุ: 1. อัตราค่าธรรมเนียมและบริการข้างต้นรวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว  
2. อัตราค่าธรรมเนียมที่ประกาศ สำหรับรถที่จดทะเบียนกรมการขนส่งทางบกเขตกรุงเทพฯเท่านั้น  
ธนาคารสงวนสิทธิ์ที่จะเรียกเก็บค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมตามระยะทางของสำนักงานขนส่งจังหวัดที่จดทะเบียน  
3. อัตราค่าธรรมเนียม สำหรับรถบรรทุก รถโดยสาร หรือยานพาหนะประเภทอื่นบางรายการอาจแตกต่างจากอัตราข้างต้น

ประกาศ ณ วันที่ 7 เมษายน 2559

ลงชื่อ



(นางศศิธร พงศ์ธร)

กรรมการผู้จัดการ