ธุรกิจบริการดาต้าเซ็นเตอร์

สรุปแนวโน้มธุรกิจ

ISIC : 59631100 การประมวลผลข้อมูล การสร้างแม่ข่ายและกิจกรรมที่เกี่ยวข้อง

ธุรกิจบริการดาต้าเซ็นเตอร์ในประเทศไทยในระยะ 1 ปีข้างหน้า มีแนวโน้ม **"Positive"** โดยได้รับแรงหนุนจากกระแสการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานด้าน AI ที่เร่งตัวขึ้น ความต้องการใช้บริการจากการขยายตัวของ Generative AI ในภาคเอกชนและภาครัฐ รวมถึงการเติบโตของตลาด e-Commerce และผู้ใช้ 5G ขณะเดียวกันนโยบายภาครัฐที่สนับสนุนพลังงานสะอาด ถือเป็นปัจจัยบวกสำคัญในการดึงดูดการลงทุนดาต้าเซ็นเตอร์ นอกจากนี้ การปรับเกณฑ์ของ BOI ที่เน้นมาตรฐานเทคโนโลยีและประสิทธิภาพพลังงาน แม้จะสร้างภาระแก่ผู้ให้บริการในระยะสั้น แต่คาดว่าจะช่วยยกระดับขีดความสามารถในการแข่งขันและความน่าเชื่อถือของอุตสาหกรรมดาต้าเซ็นเตอร์ไทยในระยะข้างหน้า อย่างไรก็ตาม ผู้ประกอบการอาจเผชิญแรงกดดันด้านต้นทุน ทั้งค่าไฟฟ้าที่มีแนวโน้มสูงขึ้นและราคาที่ดินในพื้นที่ศักยภาพทั้งกรุงเทพฯ–ปริมณฑลและ EEC ที่ปรับตัวสูงขึ้นต่อเนื่อง รวมถึงกฎระเบียบและการกำกับภาครัฐที่มีแนวโน้มเข้มงวดขึ้น ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อผู้ประกอบการรายใหม่และจำกัดการขยายโครงการของผู้เล่นรายเดิม นอกจากนี้ การแข่งขันจากประเทศคู่แข่งในภูมิภาค เช่น อินโดนีเซีย มาเลเซีย เวียดนาม เป็นต้น ตลอดจนความเสี่ยงจากสงครามการค้า มาตรการภาษีของสหรัฐฯ และความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ อาจส่งผลกระทบต่อการตัดสินใจลงทุนของนักลงทุนต่างชาติที่มีแผนเข้ามาลงทุนในไทยและภูมิภาค

ภาพรวมของธุรกิจ

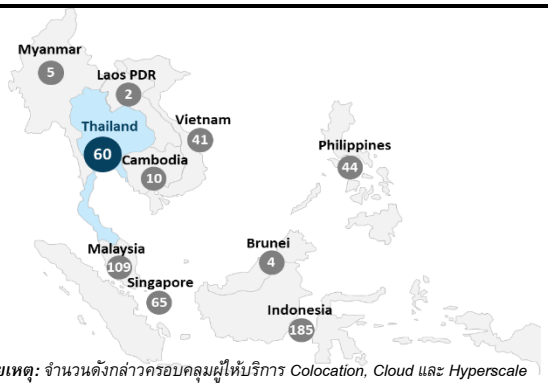
ข้อมูลจาก Data Center Map ณ เดือนมีนาคม 2569 ระบุว่า สหรัฐอเมริกามีจำนวนดาต้าเซ็นเตอร์มากที่สุดในโลก จำนวน 4,088 แห่ง รองลงมาคือสหราชอาณาจักร 509 แห่ง และเยอรมนี 507 แห่ง ตามลำดับ ขณะที่ในภูมิภาคเอเชียแปซิฟิก จีนมีจำนวนดาต้าเซ็นเตอร์มากที่สุด จำนวน 369 แห่ง รองลงมาคือออสเตรเลีย 270 แห่ง และญี่ปุ่น 255 แห่ง ตามลำดับ สำหรับประเทศไทยมีจำนวนดาต้าเซ็นเตอร์รวม 60 แห่ง จัดอยู่ในอันดับที่ 4 ของภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ น้อยกว่าอินโดนีเซีย (185 แห่ง) มาเลเซีย (109 แห่ง) และสิงคโปร์ (65 แห่ง) ทั้งนี้ ผู้ให้บริการดาต้าเซ็นเตอร์ส่วนใหญ่เลือกเข้ามาตั้งศูนย์ข้อมูลในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล รวมถึงพื้นที่เขตระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC)

ดาต้าเซ็นเตอร์ในประเทศไทยมากกว่า 90% ให้บริการแก่ลูกค้าองค์กรขนาดใหญ่ และสร้างขึ้นตามมาตรฐานระดับสูง คือ Tier 3 และ Tier 4 ผู้ประกอบการดาต้าเซ็นเตอร์รายสำคัญในประเทศไทย อาทิ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) (NT), บริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) (AIS), บริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต ดาต้า เซ็นเตอร์ จำกัด (True IDC), บริษัท เอสทีที จีดีซี (ประเทศไทย) จำกัด (STT GDC), บริษัท อินเทอร์เน็ต ประเทศไทย จำกัด (มหาชน) (INET), บริษัท เอ็นทีที (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (NTT), บริษัท โปรเอ็น คอร์ป จำกัด (มหาชน), บริษัท เอทิกซ์ แบงคอก จำกัด (กิจการร่วมทุนระหว่าง ETIX Everywhere กับบริษัท อินเตอร์ลิ้งค์ เทเลคอม จำกัด (มหาชน) (ITEL)), บริษัท บริดจ์ ดาต้า เซ็นเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด (BDC), บริษัท วันเอเชีย ดาต้า เซ็นเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด (OneAsia), บริษัท ซูเปอร์แนป (ประเทศไทย) จำกัด (Supernap), บริษัท อีควินิกซ์ (ประเทศไทย) จำกัด (Equinix), บริษัท อีโวลูชั่น ดีซี (ประเทศไทย) จำกัด (EDC), บริษัท เทเลเฮ้าส์ (ประเทศไทย) จำกัด (TELEHOUSE), บริษัท เอมส์ ดาต้า เซ็นเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด (AIMS) และบริษัท จัสเทล เน็ทเวิร์ค จำกัด

ตารางที่ 1 ประเทศที่มีจำนวนดาต้าเซ็นเตอร์มากที่สุด 10 อันดับแรกของโลก

อันดับ	ประเทศ	จำนวน (แห่ง)	สัดส่วน (%)
1	สหรัฐอเมริกา	4,088	36.8
2	สหราชอาณาจักร	509	4.6
3	เยอรมนี	507	4.6
4	จีน	369	3.3
5	ฝรั่งเศส	346	3.1
6	แคนาดา	286	2.6
7	อินเดีย	278	2.5
8	ออสเตรเลีย	270	2.4
9	ญี่ปุ่น	255	2.3
10	อิตาลี	216	1.9
-	อื่น ๆ	3,978	35.8
รวม	-	11,102	100.0

รูปที่ 1 จำนวนดาต้าเซ็นเตอร์ในภูมิภาคอาเซียน



หมายเหตุ: *จำนวนดังกล่าวครอบคลุมผู้ให้บริการ Colocation, Cloud และ Hyperscale เป็นหลัก แต่อาจมีข้อจำกัดในจำนวนดาต้าเซ็นเตอร์ของภาคองค์กรและภาครัฐ*

ที่มา : วิจัยธุรกิจ บมจ.ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ ประมวลผลจากข้อมูลของ Data Center Map (ข้อมูล ณ มี.ค. 2569)

นอกจากนี้ บริษัทเทคโนโลยีชั้นนำทั้งในและต่างประเทศหลายแห่งประกาศความสนใจเข้ามาลงทุนดาต้าเซ็นเตอร์ในไทยแล้ว เช่น บริษัท อะเมซอน เว็บ เซอร์วิสเซส (ประเทศไทย) จำกัด (AWS), บริษัท อาลีบาบา คลาวด์ (ประเทศไทย) จำกัด, บริษัท กาแล็คซี่ พีค ดาต้า เซ็นเตอร์ จำกัด, บริษัท ไมโครซอฟท์ (ประเทศไทย) จำกัด, บริษัท สยาม เอไอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นต้น

ข้อมูล บทวิเคราะห์ และการแสดงความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้ เพื่อใช้ประกอบการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมซึ่งเป็นเอกสารภายในของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เท่านั้น ทั้งนี้ธนาคารฯ จะไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆ ทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการนำข้อมูล บทวิเคราะห์ การคาดหมาย และความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ไปใช้ โดยผู้ที่ประสงค์จะนำไปใช้ต้องยอมรับความเสี่ยง และความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเองโดยลำพัง

ตารางที่ 2 รายชื่อผู้ให้บริการดาต้าเซ็นเตอร์หลักในประเทศไทย

ผู้ให้บริการ	สัญชาติ	จำนวนดาต้าเซ็นเตอร์ (แห่ง)
National Telecom (NT)	ไทย	13
AIS	ไทย	8
True IDC	ไทย	4
STT GDC	สิงคโปร์	3
Internet Thailand (INET)	ไทย	3
NTT (Thailand)	ไทย	3
PROEN Corp	ไทย	2
ETIX	ฝรั่งเศส	2
Bridge Data Centers (BDC)	สิงคโปร์	2
OneAsia	ฮ่องกง	1
Supernap	สหรัฐฯ	1
Equinix	สหรัฐฯ	1
Evolution DC (EDC)	สิงคโปร์	1
TELEHOUSE	ญี่ปุ่น	1
AIMS Data Centre	มาเลเซีย	1
Jastel Network	ไทย	1
อื่น ๆ	-	13
รวม	**-**	**60**

ที่มา : วิจัยธุรกิจ บมจ.ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ ประมวลผลจากข้อมูลของ Speeda, Uptime Institute, Data Center Map และเว็บไซต์ของแต่ละบริษัท (ข้อมูล ณ มี.ค. 2569)

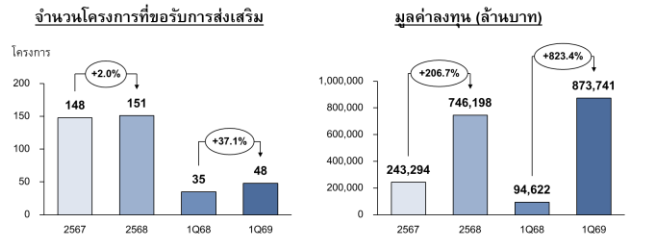
สถานการณ์การลงทุนดาต้าเซ็นเตอร์ในไทย

จากข้อมูลของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) พบว่าการยื่นขอรับการส่งเสริมการลงทุนในอุตสาหกรรมดิจิทัล ปี 2568 มีจำนวนรวม 151 โครงการ เพิ่มขึ้น 2.0%YoY มูลค่ารวม 746,198 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 206.7%YoY โดยโครงการลงทุนดาต้าเซ็นเตอร์ มีจำนวน 36 โครงการ มูลค่า 728,448 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนกว่า 97.6% ของมูลค่าลงทุนดิจิทัลทั้งหมดที่ขอรับการส่งเสริมจาก BOI ทั้งนี้ โครงการลงทุนส่วนใหญ่อยู่ในพื้นที่อุตสาหกรรมและเขตเศรษฐกิจสำคัญของประเทศ เช่น ระยอง ชลบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ ผู้เข้ามาลงทุนมีทั้งผู้ประกอบการไทยและชาวต่างชาติ (สหภาพยุโรป สิงคโปร์ ญี่ปุ่น และสหรัฐฯ) สะท้อนให้เห็นประเทศไทยยังคงมีศักยภาพสำหรับการลงทุนดาต้าเซ็นเตอร์ โดยเฉพาะอัตราการเข้าถึงอินเทอร์เน็ตที่สูง ความพร้อมของสาธารณูปโภคพื้นฐาน ทั้งระบบไฟฟ้า ระบบน้ำ และสายเคเบิลใต้น้ำ ทำเลที่ตั้งเชิงยุทธศาสตร์ในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และศักยภาพการเติบโตของเศรษฐกิจดิจิทัลในประเทศ ทั้งการเพิ่มขึ้นของผู้ใช้ 5G การขยายตัวของตลาด e-Commerce ความต้องการใช้เทคโนโลยีดิจิทัลและ AI ทั้งในองค์กรเอกชนและภาครัฐ รวมถึงนโยบายสนับสนุนจากภาครัฐ เช่น การพัฒนาเขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออกด้านดิจิทัล (EECd) และสิทธิประโยชน์จาก BOI

ส่วนในไตรมาสที่ 1 ปี 2569 มีโครงการการลงทุนในอุตสาหกรรมดิจิทัลที่ยื่นขอรับการส่งเสริม จำนวนรวม 48 โครงการ เพิ่มขึ้น 37.1%YoY มูลค่ารวม 873,741 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 823.4%YoY โดยมูลค่าเฉพาะไตรมาสดังกล่าวสูงกว่ามูลค่าการลงทุน FDI ตลอดทั้งปี 2568 จากการเข้ามาลงทุนจากบริษัท ติ๊กต้อก ซิสเต็ม ประเทศไทย จำกัด ผู้ให้บริการแพลตฟอร์มดิจิทัลรายใหญ่ของโลก ที่มีเป้าหมายในการใช้ไทยเป็นฐานด้านการเก็บ และประมวลผลข้อมูลในภูมิภาค รองรับความต้องการใช้บริการของผู้ใช้งานที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วและต่อเนื่อง

ทั้งนี้ ในปี 2568 บอร์ด BOI ได้มีการปรับปรุงเงื่อนไขการส่งเสริมการลงทุนกิจการ Data Center หลายเกณฑ์ อาทิ (1) การปรับเงื่อนไขการให้สิทธิประโยชน์ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลที่เฉพาะเจาะจงมากขึ้น (2) เพิ่มข้อกำหนดเรื่องมาตรฐานด้านเทคโนโลยี โดยมุ่งเน้นการลงทุนดาต้าเซ็นเตอร์ที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูง (3) เพิ่มเงื่อนไขสัดส่วนการจ้างงานผู้บริหารและผู้เชี่ยวชาญคนไทย และเงื่อนไขการถ่ายทอดความรู้แก่บุคลากรชาวไทย อีกทั้ง (4) เพิ่มเงื่อนไขเรื่องมาตรฐานสิ่งแวดล้อมและเรื่องประสิทธิภาพการใช้พลังงาน นอกจากนี้ จากปัญหากลุ่มทุนสีเทาและกลุ่มมิจฉาชีพข้ามชาติใช้ไทยเป็นฐานปฏิบัติการอาชญากรรมผิดกฎหมาย สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) อยู่ระหว่างพิจารณาปรับเปลี่ยนประเภทใบอนุญาตประกอบกิจการ Data Center จาก “แบบที่ 1” เป็น “แบบที่ 3” ซึ่งอาจส่งผลให้ผู้ประกอบการ Data Center ต้องยกระดับความเข้มงวดในการตรวจสอบผู้ใช้บริการมากขึ้น รวมถึงต้องปรับแผนการลงทุนหรือการดำเนินงานให้สอดคล้องกับแนวทางจัดโซนนิ่งดาต้าเซ็นเตอร์ใหม่ที่อาจมีการกำหนดพื้นที่ลงทุนในอนาคต

รูปที่ 2 โครงการลงทุนดาต้าเซ็นเตอร์ที่ขอรับการส่งเสริมจาก BOI



ตารางที่ 3 โครงการลงทุนดาต้าเซ็นเตอร์สำคัญที่ได้รับการอนุมัติ 1Q69

บริษัท	สัญชาติ	จำนวนโครงการ	มูลค่าลงทุน (ล้านบาท)
บริษัท ติ๊กต้อก ซิสเต็ม ประเทศไทย จำกัด	สิงคโปร์	1	842,350
บริษัท สกายไลน์ ดาต้าเซ็นเตอร์ แอนด์ คลาวด์ เซอร์วิสเซส จำกัด	สหรัฐอาหรับเอมิเรตส์	1	46,869
บริษัท บริดจ์ ดาต้า เซ็นเตอร์ ไอไอโอ ประเทศไทย จำกัด	สหรัฐฯ	1	24,619
อื่น ๆ	-	3	44,330
	รวม	**6**	**958,168**

ที่มา : วิจัยธุรกิจ บมจ.ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ ประมวลผลจากข้อมูลของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI)

ข้อมูล บทวิเคราะห์ และการแสดงความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้ เพื่อใช้ประกอบการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมซึ่งเป็นเอกสารภายในของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เท่านั้น ทั้งนี้ธนาคารฯ จะไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆ ทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการนำข้อมูล บทวิเคราะห์ การคาดหมาย และความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ไปใช้ โดยผู้ที่ประสงค์จะนำไปใช้ต้องยอมรับความเสี่ยง และความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเองโดยลำพัง

ภาพรวมการใช้จ่ายด้าน IT ของไทย

Gartner ประเมินค่าใช้จ่ายด้าน IT ทั่วโลกในปี 2568 มีมูลค่า 5.55 ล้านล้านดอลลาร์สหรัฐ และคาดว่าจะขยายตัวมาอยู่ระดับ 6.15 ล้านล้านดอลลาร์สหรัฐในปี 2569 เพิ่มขึ้น 10.8%YoY ปัจจัยหนุนสำคัญมาจากการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานด้าน AI ที่เร่งตัวอย่างต่อเนื่อง ทั้งในส่วนของ Data Center และ Server ที่ถูกพัฒนาให้รองรับ AI Workloads จากผู้ให้บริการ Hyperscale Cloud รวมไปถึงการแพร่หลายของการใช้งาน Generative AI ในองค์กรภาคเอกชนและภาครัฐที่ผลักดันให้ต้นทุนด้านซอฟต์แวร์สูงขึ้น ทั้งนี้ สำหรับหมวดค่าใช้จ่ายที่เติบโตเร็วที่สุดคือดาต้าเซ็นเตอร์ ซึ่งคาดว่าจะเติบโต 31.7%YoY จาก 496,231 ล้านดอลลาร์สหรัฐในปี 2568 มาอยู่ระดับ 653,403 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ในปี 2569

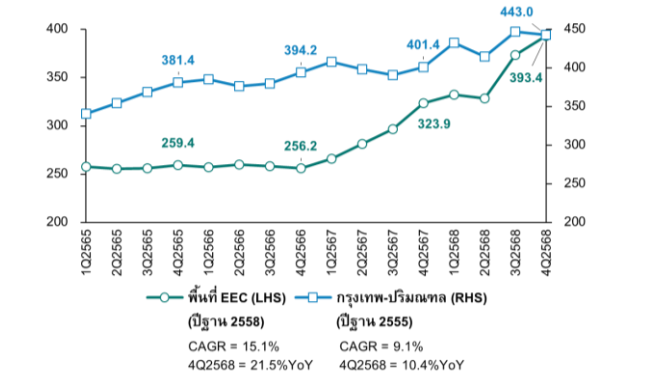
สำหรับค่าใช้จ่ายด้าน IT ของประเทศไทย Gartner คาดว่ามูลค่าในปี 2569 อาจสูงถึง 1.1 ล้านล้านบาท ขยายตัว 8.4%YoY จากการเติบโตของการลงทุนเทคโนโลยี AI และการขยายตัวของการประยุกต์ใช้เทคโนโลยีดิจิทัลในองค์กรภาคเอกชนและภาครัฐ ซึ่งจะส่งผลเชิงบวกต่อธุรกิจดาต้าเซ็นเตอร์ในไทย ทั้งจากการเพิ่มขึ้นของอัตราการใช้บริการและการลงทุนใหม่ให้เติบโตต่อเนื่อง

ระดับอัตราค่าไฟฟ้า และระดับราคาที่ดินในไทย

ต้นทุนพลังงานเป็นหนึ่งในต้นทุนหลักของธุรกิจดาต้าเซ็นเตอร์ จากสถานการณ์ความตึงเครียดในตะวันออกกลาง ส่งผลให้ต้นทุนค่าไฟฟ้ามีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้นตามราคาน้ำมันดิบและก๊าซธรรมชาติที่เพิ่มขึ้น ซึ่งกดดันอัตรากำไร (Margin) ของผู้ให้บริการดาต้าเซ็นเตอร์ หากไม่สามารถเข้าถึงแหล่งพลังงานต้นทุนต่ำหรือพลังงานหมุนเวียนในระยะยาว ปัจจุบันอัตราค่าไฟฟ้า (รวม Ft) งวดเดือน พ.ค.-ส.ค. 2569 อยู่ที่ 3.95 บาท/หน่วย โดยสำหรับผู้ให้บริการฯ ที่ต้องการไฟฟ้าสะอาดภายใต้โครงการ Utility Green Tariff (UGT1) จะมีต้นทุนค่าไฟที่สูงขึ้น โดย UGT1 คำนวณจากค่าไฟฟ้าปกติ (รวม Ft) บวกค่า Premium ที่ 0.0375 บาท/หน่วย (อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศ กกพ.) ขณะที่ UGT2 หรือการทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนโดยตรง (Direct PPA) แม้ยังไม่มีอัตราราคากลางที่ชัดเจน แต่มีลักษณะเป็นสัญญาระยะยาว 10-25 ปี โดยระดับราคาขึ้นกับเงื่อนไขของสัญญาและราคาในช่วงเวลาที่ทำสัญญา ซึ่งจะช่วยสร้างความแน่นอนด้านต้นทุนพลังงาน และลดความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาพลังงานแก่ผู้ประกอบการในระยะยาว

นอกจากนี้ ธุรกิจดาต้าเซ็นเตอร์ยังต้องการพื้นที่ที่มีความพร้อมทั้งด้านระบบไฟฟ้า โครงข่ายสื่อสาร และความเสี่ยงด้านภัยพิบัติที่ต่ำ ทำให้พื้นที่ที่สามารถพัฒนาโครงการได้จริงมีจำกัด โดยทำเลที่ดินที่มีศักยภาพ และมีผู้ให้บริการดาต้าเซ็นเตอร์ตั้งอยู่เป็นจำนวนมาก ได้แก่ พื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล และพื้นที่ EEC โดยจากข้อมูลของ REIC พบว่าดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา ทั้งในกรุงเทพฯ–ปริมณฑลและพื้นที่ EEC มีแนวโน้มปรับขึ้นต่อเนื่องตั้งแต่ปี 2565–2568 โดยเฉพาะในพื้นที่ EEC ที่เติบโตในอัตราที่สูงกว่ากรุงเทพฯ-ปริมณฑล แรงหนุนจากการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานและการเข้ามาของอุตสาหกรรมใหม่ เช่น Data Center, EV และดิจิทัล อาจกลายเป็นข้อจำกัดต่อการเข้าสู่ตลาดของผู้เล่นรายใหม่ รวมถึงการขยายโครงการของผู้เล่นรายเดิมในระยะถัดไป

รูปที่ 3 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา กรุงเทพฯ–ปริมณฑลและพื้นที่ EEC



ที่มา : วิจัยธุรกิจ บมจ.ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ ประมวลผลจากข้อมูลของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (REIC) (ข้อมูล ณ เดือนมีนาคม 2569)

แนวโน้มการเติบโตของธุรกิจ

ในระยะ 1 ปีข้างหน้า คาดว่าธุรกิจบริการดาต้าเซ็นเตอร์ในประเทศไทยจะยังเติบโตต่อเนื่อง โดยได้รับแรงหนุนจากกระแสการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานด้าน AI ที่เร่งตัวขึ้นทั่วโลกและในไทย ประกอบกับความต้องการใช้บริการดาต้าเซ็นเตอร์ที่ปรับตัวสูงขึ้นจากการขยายตัวของการใช้งาน Generative AI ในองค์กรเอกชนและภาครัฐ ควบคู่กับการเติบโตของตลาด e-Commerce ขณะเดียวกัน ภาครัฐมีนโยบายส่งเสริมการพัฒนาพลังงานสะอาดในประเทศ เช่น การเพิ่มสัดส่วนพลังงานหมุนเวียนตามแผนพัฒนากำลังผลิตไฟฟ้าฉบับใหม่ (PDP 2026) การดำเนินโครงการ Direct PPA นำร่อง 2,000 เมกะวัตต์ (MW) เพื่อรองรับความต้องการของดาต้าเซ็นเตอร์ที่มีนโยบายการใช้พลังงานสะอาด 100% (RE100) นอกจากนี้ ประเทศไทยยังมีการให้สิทธิประโยชน์ BOI แก่ผู้ลงทุน โดยเกณฑ์การให้สิทธิประโยชน์ฯ ปัจจุบันเน้นไปที่มาตรฐานเทคโนโลยีขั้นสูง ประสิทธิภาพพลังงาน และการถ่ายทอดความรู้ ซึ่งอาจสร้างภาระแก่ผู้ให้บริการฯ ในระยะสั้น แต่คาดว่าจะช่วยยกระดับขีดความสามารถทางการแข่งขันและสร้างความน่าเชื่อถือให้แก่อุตสาหกรรมดาต้าเซ็นเตอร์ของไทยในระยะข้างหน้า

อย่างไรก็ดี ผู้ประกอบการดาต้าเซ็นเตอร์ในไทยยังเผชิญแรงกดดันสำคัญด้านต้นทุน โดยเฉพาะต้นทุนพลังงานไฟฟ้าที่มีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้น และราคาที่ดินในพื้นที่ศักยภาพ ทั้งกรุงเทพฯ–ปริมณฑลและ EEC ที่ปรับขึ้นอย่างต่อเนื่อง ขณะเดียวกัน ในอนาคต ผู้ประกอบการอาจเผชิญความเข้มงวดด้านกฎระเบียบที่มากขึ้นจากการกำกับของรัฐ ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการเข้าสู่ตลาดของผู้ประกอบการรายใหม่ อีกทั้งจำกัดศักยภาพการขยายโครงการของผู้เล่นรายเดิม นอกจากนี้ ยังต้องเผชิญการแข่งขันจากคู่แข่งในภูมิภาคอย่างอินโดนีเซีย มาเลเซีย และเวียดนาม และความเสี่ยงจากปัจจัยภายนอก เช่น สงครามการค้า มาตรการภาษีของสหรัฐฯ และภาวะสงครามในตะวันออกกลาง ซึ่งอาจกระทบการตัดสินใจลงทุนของนักลงทุนต่างชาติที่มีแผนเข้ามาลงทุนในไทยและภูมิภาค

ข้อมูล บทวิเคราะห์ และการแสดงความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้ เพื่อใช้ประกอบการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมซึ่งเป็นเอกสารภายในของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เท่านั้น ทั้งนี้ธนาคารฯ จะไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆ ทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการนำข้อมูล บทวิเคราะห์ การคาดหมาย และความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ไปใช้ โดยผู้ที่ประสงค์จะนำไปใช้ต้องยอมรับความเสี่ยง และความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเองโดยลำพัง

LH BANK BUSINESS RESEARCH

ดร. ธนพล ศรีธัญพงศ์
ผู้อำนวยการอาวุโส สายงานวิจัยธุรกิจ

ณัฐชาติ วิรุฬหอัศว
นักวิเคราะห์อาวุโส (Industry)

วิลันดา ดิสรเตติวัฒน์
นักเศรษฐศาสตร์อาวุโส

เชี่ยวชาญ ศรีชัยยา
นักวิเคราะห์อาวุโส (Industry)

ณวัชร์ หันสุเวช
นักวิเคราะห์อาวุโส (Thematic)

วัชรพันธ์ นิยม
นักวิเคราะห์อาวุโส (Industry)

ศรีอำไพ อิงคกิตติ
นักวิเคราะห์อาวุโส (Industry)

วิจัยธุรกิจ ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ฉับไว เข้าใจ ตอบโจทย์

Scan Here
For More Articles
https://www.lhbank.co.th/economic-analysis/

ข้อมูล บทวิเคราะห์ และการแสดงความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้ เพื่อใช้ประกอบการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมซึ่งเป็นเอกสารภายในของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เท่านั้น ทั้งนี้ธนาคารฯ จะไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆ ทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการนำข้อมูล บทวิเคราะห์ การคาดหมาย และความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ไปใช้ โดยผู้ที่ประสงค์จะนำไปใช้ต้องยอมรับความเสี่ยง และความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเองโดยลำพัง