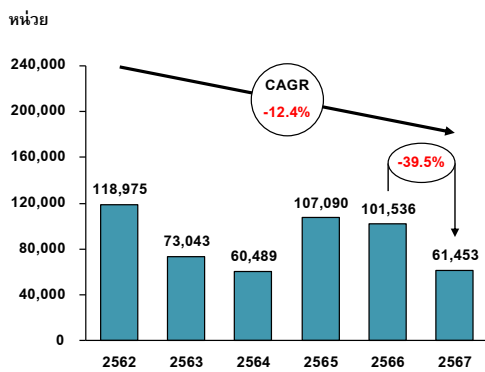


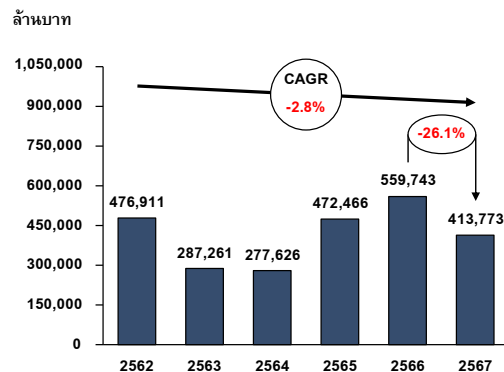
สถานการณ์ตลาดอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2567

- จากผลสำรวจตลาดที่อยู่อาศัยในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BMR) ของศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ไทย บริษัท เอเจนซี ฟอว์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด (AREA) พบว่า ในปี 2567 ตลาดที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล มีทิศทางหดตัวจากปีก่อนชัดเจน สะท้อนจากจำนวนหน่วยเปิดขายใหม่ที่หดตัวสูงถึง 39.5%YoY โดยมีจำนวนหน่วยเปิดขายใหม่ที่ 61,453 หน่วย ขณะที่มูลค่าการเปิดตัวโครงการใหม่อยู่ที่ 413,773 ล้านบาท ลดลง 26.1%YoY โดยผู้พัฒนาโครงการยังคงเน้นการพัฒนาโครงการในระดับกลาง-บนมากขึ้น สะท้อนจากราคาเฉลี่ยต่อหน่วยปรับสูงขึ้น 22.1% จาก 5.513 ล้านบาทต่อหน่วยในปี 2566 มาอยู่ที่ 6.733 ล้านบาทต่อหน่วยในปี 2567

รูปที่ 1 จำนวนหน่วยเปิดขายใหม่



รูปที่ 2 มูลค่าโครงการเปิดขายใหม่



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ไทย บริษัท เอเจนซี ฟอว์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด (AREA)

- ขณะเดียวกันหากพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย พบว่า หดตัวสูงในทุกประเภท โดยจำนวนบ้านแฝดเปิดขายใหม่หดตัวมากที่สุด 52.5% รองลงมา คือ อาคารพาณิชย์ คอนโดมิเนียม ทาวน์เฮาส์ และบ้านเดี่ยว หดตัว 50.5%, 43.0%, 41.5% และ 20.8% ตามลำดับ และหากพิจารณาแยกตามระดับราคา พบว่า กลุ่มที่อยู่อาศัยราคาต่ำกว่า 5 ล้านบาท มีจำนวนหน่วยเปิดขายใหม่ลดลง 45.4%YoY ส่วนมูลค่าหน่วยเปิดขายใหม่ลดลง 40.8%YoY โดยบ้านแฝดมีจำนวนหน่วยเปิดขายใหม่หดตัวมากที่สุด 49.7% รองลงมา คือ คอนโดมิเนียม 46.3% และทาวน์เฮาส์ 44.5% ตามลำดับ ส่วนกลุ่มที่อยู่อาศัยที่มีจำนวนหน่วยเปิดขายใหม่เติบโตสูงจะเป็นกลุ่มทาวน์เฮาส์และบ้านแฝดระดับบนที่มีราคาตั้งแต่ 10 – 20 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นถึง 114.7%YoY และ 106.8%YoY ตามลำดับ สอดคล้องกับมูลค่าโครงการของที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในกลุ่มดังกล่าวที่ปรับเพิ่มขึ้นเช่นกัน นอกจากนี้ หากพิจารณาราคาเฉลี่ยต่อหน่วยของโครงการเปิดใหม่จำแนกรายกลุ่ม พบว่า คอนโดมิเนียมเปิดใหม่มีราคาเฉลี่ยเพิ่มขึ้นมากที่สุด 32.5% โดยเฉพาะในระดับราคามากกว่า 20 ล้านบาท ที่เพิ่มสูงถึง 57.6%YoY สะท้อนถึงแนวโน้มการพัฒนาโครงการระดับบนที่มุ่งเน้นกลุ่มผู้ซื้อที่มีกำลังซื้อสูงมากขึ้น ทั้งกลุ่มผู้ซื้อชาวไทยและชาวต่างชาติ

Disclaimer:

ข้อมูล บทวิเคราะห์ และการแสดงความคิดเห็นต่างๆที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องได้ เพื่อใช้ประกอบการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมซึ่งเป็นเอกสารภายในของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เท่านั้น ทั้งนี้ธนาคารฯ จะไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการนำข้อมูล บทวิเคราะห์ การคาดหมาย และความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ไปใช้ โดยผู้ที่ประสงค์จะนำไปใช้ต้องยอมรับความเสี่ยง และความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเองโดยลำพัง

**ตารางที่ 1** จำนวนหน่วยและมูลค่าที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ปี 2567 แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย

ประเภท	2566		2567		%YoY	
	หน่วย	มูลค่า	หน่วย	มูลค่า	หน่วย	มูลค่า
บ้านเดี่ยว	19,698	267,917	15,603	216,279	-20.8	-19.3
บ้านแฝด	11,231	60,794	5,337	30,154	-52.5	-50.4
ทาวน์เฮาส์	21,171	61,965	12,381	40,940	-41.5	-33.9
คอนโดมิเนียม	49,030	166,105	27,931	125,370	-43.0	-24.5
อาคารพาณิชย์	406	42,962	201	1,030	-50.5	-97.6
<b>รวมทั้งหมด</b>	<b>101,536</b>	<b>599,743</b>	<b>61,453</b>	<b>413,773</b>	<b>-39.5</b>	<b>-26.1</b>

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ไทย บริษัท เอเจนซี ฟอรั่ เรียวเอสเตท แอปแฟร์ส จำกัด (AREA)

**ตารางที่ 2** การเปลี่ยนแปลงของจำนวนหน่วยโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ ปี 2567 แยกตามระดับราคา (%YoY)

ประเภท ระดับราคา (ลบ.)	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	อาคารพาณิชย์	คอนโดมิเนียม	รวมทั้งหมด
0.501-1.000	-	-	-	-	-93.9	-93.9
1.001-2.000	-	-100.0	-61.2	-	-40.8	-44.9
2.001-3.000	-82.4	-18.6	-42.9	-	-65.2	-55.7
3.001-5.000	-11.2	-52.2	-35.4	+30.0	-8.4	-26.8
5.001-10.000	-18.7	-63.1	+37.6	-72.8	+10.4	-24.4
10.001-20.000	-28.1	+106.8	+114.7	-87.2	-55.0	-30.2
> 20.000	-17.7	+65.4	+14.6	-	-13.7	-15.6
<b>รวมทั้งหมด</b>	<b>-20.8</b>	<b>-52.5</b>	<b>-41.5</b>	<b>-50.5</b>	<b>-43.0</b>	<b>-39.5</b>

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ไทย บริษัท เอเจนซี ฟอรั่ เรียวเอสเตท แอปแฟร์ส จำกัด (AREA)

**ตารางที่ 3** การเปลี่ยนแปลงของมูลค่าโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ ปี 2567 แยกตามระดับราคา (%YoY)

ประเภท ระดับราคา (ลบ.)	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	อาคารพาณิชย์	คอนโดมิเนียม	รวมทั้งหมด
0.501-1.000					-92.4	-92.4
1.001-2.000		-100.0	-61.9		-40.5	-45.1
2.001-3.000	-82.4	-8.1	-42.2	-100.0	-64.3	-54.6
3.001-5.000	-0.6	-53.2	-38.1	+27.1	+1.2	-24.3
5.001-10.000	-20.3	-66.2	+30.4	-78.7	+15.0	-25.6
10.001-20.000	-23.7	+145.8	+132.8	-88.6	-53.4	-25.5
> 20.000	-16.8	+19.2	+26.0		+36.0	-7.4
<b>รวมทั้งหมด</b>	<b>-19.3</b>	<b>-50.4</b>	<b>-33.9</b>	<b>-65.3</b>	<b>-24.5</b>	<b>-26.1</b>

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ไทย บริษัท เอเจนซี ฟอรั่ เรียวเอสเตท แอปแฟร์ส จำกัด (AREA)

**Disclaimer:**

ข้อมูล บทวิเคราะห์ และการแสดงความคิดเห็นต่างๆที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้ เพื่อใช้ประกอบการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมซึ่งเป็นเอกสารภายในของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เท่านั้น ทั้งนี้ธนาคารฯ จะไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการนำข้อมูล บทวิเคราะห์ การคาดหมาย และความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ไปใช้ โดยผู้ที่ประสงค์จะนำไปใช้ต้องยอมรับความเสี่ยง และความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเองโดยลำพัง

**ตารางที่ 4** ราคาเฉลี่ยต่อหน่วย (ล้านบาท) โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ ปี 2567 แยกตามระดับราคา

ประเภท ระดับราคา (ลบ.)	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	อาคารพาณิชย์	คอนโดมิเนียม	ค่าเฉลี่ย
0.501-1.000	-	-	-	-	0.914 (+24.7)	<b>0.914</b> (+24.7)
1.001-2.000	-	-	1.750 (-2.0)	-	1.647 (+0.5)	<b>1.661</b> (-0.4)
2.001-3.000	3.000 (+0.3)	2.990 (+12.9)	2.589 (+1.3)	-	2.566 (+2.4)	<b>2.594</b> (+2.5)
3.001-5.000	4.620 (+11.9)	4.144 (-2.2)	3.780 (-4.1)	4.369 (-2.3)	3.993 (+10.5)	<b>4.036</b> (+3.4)
5.001-10.000	7.207 (-1.9)	6.216 (-8.4)	6.669 (-5.3)	5.954 (-21.9)	6.939 (+4.2)	<b>6.987</b> (-1.5)
10.001-20.000	14.714 (+6.1)	14.307 (+18.9)	17.219 (+8.4)	12.167 (-10.4)	13.592 (+3.5)	<b>14.600</b> (+6.8)
> 20.000	36.541 (+1.1)	28.337 (-27.9)	24.400 (+10.0)	-	51.631 (+57.6)	<b>38.846</b> (+9.7)
<b>ค่าเฉลี่ย</b>	<b>13.861</b> (+1.9)	<b>5.650</b> (+4.4)	<b>3.307</b> (+13.0)	<b>5.119</b> (-29.8)	<b>4.489</b> (+32.5)	<b>6.733</b> (+22.1)

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ไทย บริษัท เอเจนซี ฟอรั่ เรียวเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด (AREA)

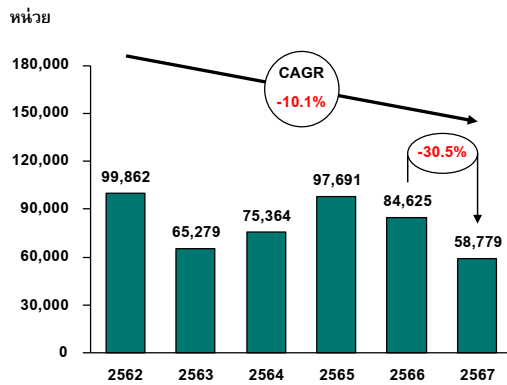
หมายเหตุ : ตัวเลขในวงเล็บ ( ) ร้อยละการเปลี่ยนแปลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (%YoY)

- นอกจากนี้ เมื่อพิจารณายอดขายที่อยู่อาศัยที่ขายได้ในปี 2567 พบว่า หดตัวอย่างเห็นได้ชัด โดยจำนวนหน่วยที่ขายได้ปรับลดลง 30.5%YoY ขณะที่มูลค่าหน่วยที่ขายได้ลดลง 17.5%YoY สาเหตุหลักจากกำลังซื้อที่ปรับลดลงตามภาวะเศรษฐกิจที่ฟื้นตัวช้า ปัญหาหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง และความเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อของสถาบันการเงินเป็นสำคัญ โดยหากพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย พบว่า จำนวนหน่วยที่ขายได้ของคอนโดมิเนียม หดตัวมากที่สุด 35.2%YoY รองลงมา คือ ทาวน์เฮาส์ 29.5%YoY อาคารพาณิชย์ 26.2%YoY บ้านเดี่ยว 23.7%YoY และบ้านแฝด 0.7%YoY ตามลำดับ และหากพิจารณาแยกตามระดับราคา พบว่า กลุ่มที่อยู่อาศัยราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท (จำนวนหน่วยคิดเป็นสัดส่วน 90.2% ของจำนวนหน่วยที่ขายได้ทั้งหมด ขณะที่มูลค่าคิดเป็นสัดส่วน 59.1% ของมูลค่าหน่วยที่ขายได้ทั้งหมด) มีจำนวนหน่วยที่ขายได้หดตัว 32.5%YoY เช่นเดียวกับมูลค่าหน่วยที่ขายได้ก็หดตัว 25.5% โดยเมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัยและระดับราคา พบว่า กลุ่มคอนโดมิเนียมที่มีระดับราคาต่ำกว่า 5 ล้านบาท (สัดส่วน 80.2%) มีจำนวนหน่วยที่ขายได้หดตัวมากที่สุดถึง 40.0%YoY ส่วนทาวน์เฮาส์หดตัวสูงในกลุ่มที่มีระดับราคาต่ำกว่า 5 ล้านบาท (สัดส่วน 94.0%) โดยลดลง 31.1%YoY ขณะที่กลุ่มบ้านเดี่ยว หดตัวสูงในกลุ่มที่มีระดับราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท (สัดส่วน 60.1%) โดยลดลง 30.4%YoY ตามลำดับ

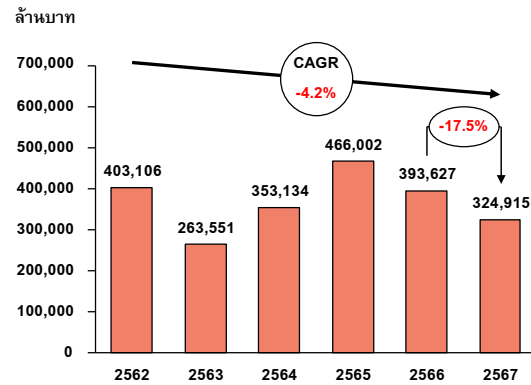
**Disclaimer:**

ข้อมูล บทวิเคราะห์ และการแสดงความคิดเห็นต่างๆที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้ เพื่อใช้ประกอบการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมซึ่งเป็นเอกสารภายในของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เท่านั้น ทั้งนี้ธนาคารฯ จะไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการนำข้อมูล บทวิเคราะห์ การคาดหมาย และความคิดเห็นต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ไปใช้ โดยผู้ที่ประสงค์จะนำไปใช้ต้องยอมรับความเสี่ยง และความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเองโดยลำพัง

รูปที่ 3 จำนวนหน่วยที่ขายได้



รูปที่ 4 มูลค่าที่ขายได้



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ไทย บริษัท เอเจนซี ฟอรั่ เรียวเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด (AREA)

ตารางที่ 5 จำนวนหน่วยและมูลค่าที่อยู่อาศัยที่ขายได้ในปี 2567 แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย

ประเภท	2566		2567		%YoY	
	หน่วย	มูลค่า (ลบ.)	หน่วย	มูลค่า (ลบ.)	หน่วย	มูลค่า
บ้านเดี่ยว	10,844	130,743	8,271	109,066	-23.7	-16.6
บ้านแฝด	4,588	23,852	4,556	24,739	-0.7	+3.7
ทาวน์เฮาส์	19,209	58,210	13,537	41,451	-29.5	-28.8
คอนโดมิเนียม	49,250	176,730	31,897	146,784	-35.2	-16.9
อาคารพาณิชย์	667	3,565	492	2,670	-26.2	-25.1
อื่นๆ	67	527	26	205	-61.2	-61.1
<b>รวมทั้งหมด</b>	<b>84,625</b>	<b>393,627</b>	<b>58,779</b>	<b>324,915</b>	<b>-30.5</b>	<b>-17.5</b>

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ไทย บริษัท เอเจนซี ฟอรั่ เรียวเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด (AREA)

ตารางที่ 6 การเปลี่ยนแปลงของจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยที่ขายได้ในปี 2567 แยกตามระดับราคา (%YoY)

ประเภท / ระดับราคา (ลบ.)	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	อาคารพาณิชย์	คอนโดมิเนียม	อื่นๆ	รวมทั้งหมด
< 0.501	-	-	-	-	-50.0	-	-50.0
0.501-1.000	-	-	-25.0	-	-63.3	-50.0	-63.2
1.001-2.000	-28.6	-41.3	-23.7	+157.1	-47.6	-42.9	-43.0
2.001-3.000	-43.4	+11.7	-29.5	-49.4	-44.1	-60.0	-38.2
3.001-5.000	-50.1	-8.0	-38.5	-37.7	-16.3	-73.7	-24.7
5.001-10.000	-23.7	+8.5	+20.1	-4.2	-8.8	-80.0	-11.7
10.001-20.000	-10.1	+38.1	-18.2	-34.9	-10.8	-50.0	-9.5
> 20.000	-12.3	-10.3	-41.4	-	+42.9	-63.6	+2.5
<b>รวมทั้งหมด</b>	<b>-23.7</b>	<b>-0.7</b>	<b>-29.5</b>	<b>-26.2</b>	<b>-35.2</b>	<b>-61.2</b>	<b>-30.5</b>

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ไทย บริษัท เอเจนซี ฟอรั่ เรียวเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด (AREA)

Disclaimer:

ข้อมูล บทวิเคราะห์ และการแสดงความคิดเห็นต่างๆที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลเชื่อถือได้ เพื่อใช้ประกอบการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมซึ่งเป็นเอกสารภายในของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เท่านั้น ทั้งนี้ธนาคารฯ จะไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการนำข้อมูล บทวิเคราะห์ การคาดหมาย และความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ไปใช้ โดยผู้ที่ประสงค์จะนำไปใช้ต้องยอมรับความเสี่ยง และความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเองโดยลำพัง

**ตารางที่ 7 การเปลี่ยนแปลงของมูลค่าที่อยู่อาศัยที่ขายได้ในปี 2567 แยกตามระดับราคา (%YoY)**

ประเภท ระดับราคา (ลบ.)	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	อาคาร พาณิชย์	คอนโดมิเนียม	อื่น ๆ	รวม ทั้งหมด
< 0.501	-	-	-	-	-60.0	-	-60.0
0.501-1.000	-	-	-25.0	-	-57.4	-33.3	-57.1
1.001-2.000	-28.2	-42.1	-23.0	+153.8	-48.0	-44.0	-42.8
2.001-3.000	-41.0	+17.1	-28.4	-47.9	-44.5	-58.6	-38.0
3.001-5.000	-49.5	-6.0	-38.3	-36.6	-12.6	-73.6	-22.8
5.001-10.000	-22.2	+6.5	+19.4	-8.7	-6.6	-77.1	-11.0
10.001-20.000	-7.2	+61.4	-20.1	-36.2	-9.0	-47.9	-6.9
> 20.000	-13.6	-8.6	-44.2	-	+38.9	-60.0	+1.1
<b>รวมทั้งหมด</b>	<b>-16.6</b>	<b>+3.7</b>	<b>-28.8</b>	<b>-25.1</b>	<b>-16.9</b>	<b>-61.0</b>	<b>-17.5</b>

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ไทย บริษัท เอเจนซี ฟอรั่ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด (AREA)

**ทิศทางตลาดอสังหาริมทรัพย์ ปี 2568**

- สำหรับทิศทางตลาดที่อยู่อาศัยในปี 2568 ศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ฯ คาดการณ์ว่าจะกลับมาทยอยฟื้นตัว ส่วนหนึ่งจากฐานต่ำในปีก่อน โดยคาดว่าจะมีจำนวนหน่วยเปิดขายใหม่ทั้งหมด 67,598 หน่วย เพิ่มขึ้น 10.0%YoY เช่นเดียวกับจำนวนหน่วยที่ขายได้คาดว่าจะปรับเพิ่มขึ้นในระดับที่ใกล้เคียงกัน โดยมีจำนวนหน่วยที่ขายได้อยู่ที่ 64,657 หน่วย โดยยังมีปัจจัยกดดันจากปัญหาหนี้ภาคครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง ความไม่แน่นอนของเศรษฐกิจโลกจากปัญหาความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ ต้นทุนธุรกิจที่ปรับสูงขึ้น และความเข้มงวดของสถาบันการเงินในการปล่อยสินเชื่อเป็นสำคัญ ขณะที่ปัจจัยหนุนสำคัญมาจากแนวโน้มอัตราดอกเบี้ยที่มีทิศทางปรับลดลง ภาวะเศรษฐกิจที่ทยอยฟื้นตัวดีขึ้น รวมถึงมาตรการสนับสนุนภาครัฐที่คาดว่าจะเข้ามาช่วยกระตุ้นตลาดอสังหาริมทรัพย์ในอนาคต อาทิ การต่ออายุมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอน และค่าจดจำนอง นโยบายสนับสนุนให้ชาวต่างชาติซื้อบ้านในไทยมากขึ้น เป็นต้น

**ตารางที่ 8 คาดการณ์แนวโน้มตลาดที่อยู่อาศัย ปี 2568**

ประเภท	จำนวนหน่วยเปิดขายใหม่			จำนวนหน่วยที่ขายได้		
	2567*	2568f	%YoY	2567*	2568f	%YoY
บ้านเดี่ยว	15,603	17,163	+10.0	8,271	9,098	+10.0
บ้านแฝด	5,337	5,871	+10.0	4,556	5,012	+10.0
ทาวน์เฮาส์	12,381	14,238	+15.0	13,537	15,161	+12.0
คอนโดมิเนียม	27,931	30,724	+10.0	31,897	35,087	+10.0
<b>รวม</b>	<b>61,453</b>	<b>67,598</b>	<b>+10.00</b>	<b>58,779</b>	<b>64,657</b>	<b>+10.00</b>

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ไทย บริษัท เอเจนซี ฟอรั่ เรียล เอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด (AREA)

หมายเหตุ : \* คือ ข้อมูลจริง และ f คือ ข้อมูลคาดการณ์

**Disclaimer:**

ข้อมูล บทวิเคราะห์ และการแสดงความคิดเห็นต่างๆที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องได้ เพื่อใช้ประกอบการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมซึ่งเป็นเอกสารภายในของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เท่านั้น ทั้งนี้ธนาคารฯ จะไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการนำข้อมูล บทวิเคราะห์ การคาดหมาย และความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ไปใช้ โดยผู้ที่ประสงค์จะนำไปใช้ต้องยอมรับความเสี่ยง และความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเองโดยลำพัง

## ผู้จัดทำวิเคราะห์

นายเชียวชาญ ศรีชัยยา ([cheawchans@lhbank.co.th](mailto:cheawchans@lhbank.co.th))

วิจัยธุรกิจธนาคารแลนด์แอนด์เฮ้าส์

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

## LH BANK BUSINESS RESEARCH



ดร. อนพล ศรีธัญพงศ์

ผู้อำนวยการอาวุโส สายงานวิจัยธุรกิจ



ณัฐชาติ วิรุฬหัตถ์

นักวิเคราะห์อาวุโส (Industry)



ธรัตน์ ศรีทองเต็ม

นักเศรษฐศาสตร์อาวุโส



เชียวชาญ ศรีชัยยา

นักวิเคราะห์อาวุโส (Industry)



วิไลดา ดิสรเตตวิวัฒน์

นักเศรษฐศาสตร์อาวุโส



วัชรพันธ์ นิยม

นักวิเคราะห์อาวุโส (Industry)



ณวัชร หันสุเวช

นักวิเคราะห์อาวุโส (Thematic)



ศรีอำไพ อิงคกิตติ

นักวิเคราะห์อาวุโส (Industry)

วิจัยธุรกิจ ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ฉบับ

เข้าใจ

ตอบโจทย์

Scan Here  
For More Articles<https://www.lhbank.co.th/economic-analysis/>

## Disclaimer:

ข้อมูล บทวิเคราะห์ และการแสดงความคิดเห็นต่างๆที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้ เพื่อใช้ประกอบการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมซึ่งเป็นเอกสารภายในของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เท่านั้น ทั้งนี้ธนาคารฯ จะไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการนำข้อมูล บทวิเคราะห์ การคาดหมาย และความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ไปใช้ โดยผู้ที่ประสงค์จะนำไปใช้ต้องยอมรับความเสี่ยง และความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเองโดยลำพัง