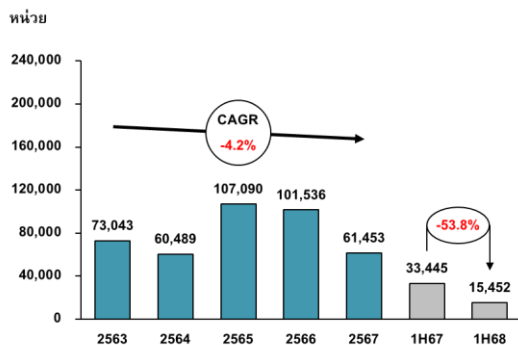


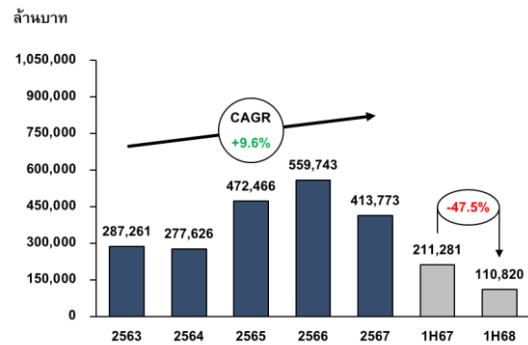
สถานการณ์ตลาดอสังหาริมทรัพย์ในช่วง 1H2568

- จากผลสำรวจตลาดที่อยู่อาศัยในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BMR) ของศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ไทย บริษัท เอเจนซี ฟอว์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด (AREA) พบว่า ในช่วงครึ่งแรกปี 2568 ตลาดที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล มีทิศทางหดตัวจากปีก่อนชัดเจน สะท้อนจากจำนวนหน่วยเปิดขายใหม่ที่หดตัวสูงถึง 52.1%YoY โดยมีจำนวนหน่วยเปิดขายใหม่เพียง 15,452 หน่วย ขณะที่มูลค่าการเปิดตัวโครงการใหม่อยู่ที่ 110,820 ล้านบาท ลดลง 47.5%YoY โดยผู้พัฒนาโครงการยังคงเน้นการพัฒนาโครงการในระดับกลาง-บน มากขึ้น สะท้อนจากราคาเฉลี่ยต่อหน่วยปรับสูงขึ้น 13.5%YoY จาก 6.317 ล้านบาทต่อหน่วยมาอยู่ที่ 7.172 ล้านบาทต่อหน่วย

รูปที่ 1 จำนวนหน่วยโครงการเปิดขายใหม่



รูปที่ 2 มูลค่าโครงการเปิดขายใหม่



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ไทย บริษัท เอเจนซี ฟอว์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด (AREA)

- ขณะเดียวกันหากพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย พบว่า หดตัวสูงในทุกประเภท โดยจำนวนบ้านแฝดเปิดขายใหม่หดตัวมากที่สุด 65.5%YoY รองลงมา คือ ทาวน์เฮาส์ บ้านเดี่ยว และคอนโดมิเนียมหดตัว 60.1%YoY, 57.2%YoY และ 45.7%YoY ตามลำดับ ขณะที่อาคารพาณิชย์ ปรับเพิ่มขึ้น 11.5%YoY และหากพิจารณาแยกตามระดับราคา พบว่า กลุ่มที่อยู่อาศัยราคาต่ำกว่า 5 ล้านบาท มีจำนวนหน่วยเปิดขายใหม่ลดลง 53.1%YoY ส่วนมูลค่าหน่วยเปิดขายใหม่ลดลง 56.7%YoY โดยบ้านแฝดมีจำนวนหน่วยเปิดขายใหม่หดตัวมากที่สุด 81.8%YoY รองลงมา คือ ทาวน์เฮาส์ 64.8% และคอนโดมิเนียม 41.9% ตามลำดับ ส่วนกลุ่มที่อยู่อาศัยที่มีจำนวนหน่วยเปิดขายใหม่เติบโตสูงจะเป็นกลุ่มทาวน์เฮาส์และบ้านแฝดที่มีระดับราคาตั้งแต่ 10 – 20 ล้านบาท โดยมีจำนวนหน่วยเปิดขายใหม่เพิ่มขึ้น 178.1%YoY และ 30.5%YoY ตามลำดับ สอดคล้องกับมูลค่าโครงการของที่อยู่อาศัยในกลุ่มดังกล่าวที่ปรับเพิ่มขึ้นเช่นกัน นอกจากนี้ หากพิจารณาราคาเฉลี่ยต่อหน่วยของโครงการเปิดใหม่จำแนกรายกลุ่ม พบว่า โครงการบ้านเดี่ยวเปิดขายใหม่มีราคาเฉลี่ยเพิ่มขึ้นมากที่สุด 34.2% โดยเฉพาะในระดับราคามากกว่า 20 ล้านบาท ที่เพิ่มขึ้น 32.1%YoY ในขณะที่กลุ่มคอนโดมิเนียมแม้ว่าภาพรวมราคาเฉลี่ยจะปรับลดลง 19.5%YoY แต่คอนโดมิเนียมระดับราคามากกว่า 20 ล้านบาท เพิ่มขึ้นถึง 258.3%YoY สะท้อนถึงแนวโน้มการพัฒนาโครงการระดับบนที่มุ่งเน้นกลุ่มผู้ซื้อที่มีกำลังซื้อสูงมากขึ้น ทั้งกลุ่มผู้ซื้อชาวไทยและชาวต่างชาติ

Disclaimer:

ข้อมูล บทวิเคราะห์ และการแสดงความคิดเห็นต่างๆที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลเชื่อถือได้ เพื่อใช้ประกอบการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมซึ่งเป็นเอกสารภายในของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เท่านั้น ทั้งนี้ธนาคารฯ จะไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการนำข้อมูล บทวิเคราะห์ การคาดการณ์ และความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ไปใช้ โดยผู้ที่ประสงค์จะนำไปใช้ต้องยอมรับความเสี่ยง และความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเองโดยลำพัง

ตารางที่ 1 จำนวนหน่วยและมูลค่าที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ 1H2568 แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย

ประเภท	2567		1H2568		%YoY	
	หน่วย	มูลค่า	หน่วย	มูลค่า	หน่วย	มูลค่า
บ้านเดี่ยว	15,603	216,279	3,719	66,474	-57.2	-42.5
บ้านแฝด	5,337	30,154	1,154	8,503	-65.5	-53.9
ทาวน์เฮาส์	12,381	40,940	3,070	12,257	-60.1	-49.4
คอนโดมิเนียม	27,931	125,370	7,393	22,931	-45.7	-56.3
อาคารพาณิชย์	201	1,030	116	655	+11.5	+29.2
รวมทั้งหมด	61,453	413,773	15,452	110,820	-53.8	-47.5

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ไทย บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด (AREA)

ตารางที่ 2 การเปลี่ยนแปลงของจำนวนหน่วยโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ 1H2568 แยกตามระดับราคา (%YoY)

ประเภท ระดับราคา (ลบ.)	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	อาคารพาณิชย์	คอนโดมิเนียม	รวมทั้งหมด
0.501-1.000	-	-	-	-	-	-
1.001-2.000	-	-	-49.7	-	-37.2	-38.9
2.001-3.000	-	-	-68.4	-	-28.1	-50.9
3.001-5.000	-32.9	-81.8	-60.8	+57.1	-63.9	-65.3
5.001-10.000	-68.6	-45.3	-6.7	-85.4	-33.7	-58.9
10.001-20.000	-43.1	+30.5	+178.1	+100.0	-	-45.8
> 20.000	-46.9	-65.7	-18.2	-	-89.4	-55.9
รวมทั้งหมด	-57.2	-65.5	-60.1	+11.5	-45.7	-53.8

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ไทย บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด (AREA)

ตารางที่ 3 การเปลี่ยนแปลงของมูลค่าโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ 1H2568 แยกตามระดับราคา (%YoY)

ประเภท ระดับราคา (ลบ.)	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	อาคารพาณิชย์	คอนโดมิเนียม	รวมทั้งหมด
0.501-1.000	-	-	-	-	-	-
1.001-2.000	-	-	-49.6	-	-35.5	-37.7
2.001-3.000	-	-	-69.8	-	-30.5	-53.3
3.001-5.000	-29.8	-80.6	-62.1	+82.0	-63.9	-64.7
5.001-10.000	-66.2	-40.2	+2.1	-81.3	-33.5	-56.8
10.001-20.000	-39.8	+14.0	+181.6	+100.0	-	-42.4
> 20.000	-29.9	-49.8	-0.4	-	-62.2	-35.9
รวมทั้งหมด	-42.5	-53.9	-49.4	+29.0	-56.3	-47.5

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ไทย บริษัท เอเจนซี ฟอร์เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด (AREA)

Disclaimer:

ข้อมูล บทวิเคราะห์ และการแสดงความคิดเห็นต่างๆที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้ เพื่อใช้ประกอบการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมซึ่งเป็นเอกสารภายในของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เท่านั้น ทั้งนี้ธนาคารฯ จะไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการนำข้อมูล บทวิเคราะห์ การคาดการณ์ และความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ไปใช้ โดยผู้ที่ประสงค์จะนำไปใช้ต้องยอมรับความเสี่ยง และความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเองโดยลำพัง

ตารางที่ 4 ราคาเฉลี่ยต่อหน่วย (ล้านบาท) โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ 1H2568 แยกตามระดับราคา

ประเภท ระดับราคา (ลบ.)	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	อาคารพาณิชย์	คอนโดมิเนียม	ค่าเฉลี่ย
1.001-2.000	-	-	1.875 (+0.2%)	-	1.659 (+2.7%)	1.683 (+2.0%)
2.001-3.000	-	-	2.505 (-4.5%)	-	2.386 (-3.4%)	2.428 (-4.9%)
3.001-5.000	4.834 (+4.6%)	4.494 (+6.6%)	3.765 (-3.3%)	4.798 (+15.8%)	3.717 (-0.1%)	4.028 (+1.7%)
5.001-10.000	7.513 (+7.8%)	6.726 (+9.3%)	7.182 (+9.4%)	7.667 (+27.8%)	5.718 (+0.2%)	7.047 (+5.1%)
10.001-20.000	15.478 (+5.8%)	12.097 (-12.6%)	14.225 (+1.3%)	12.182 (N/A)	-	14.803 (+6.4%)
> 20.000	44.847 (+32.1%)	41.500 (46.4%)	27.889 (+21.7%)	-	101.311 (+258.3%)	47.297 (+45.3%)
ค่าเฉลี่ย	17.874 (+34.2%)	7.368 (+33.7%)	3.993 (+27.0%)	5.638 (+15.6%)	3.102 (-19.5%)	7.172 (+13.5%)

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ไทย บริษัท เอเจนซี ฟอรั่ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด (AREA)

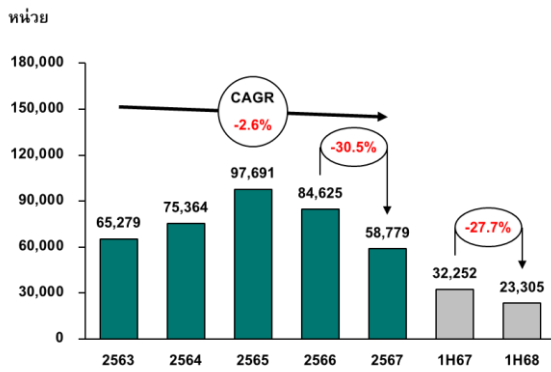
หมายเหตุ : ตัวเลขในวงเล็บ () ร้อยละการเปลี่ยนแปลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (%YoY)

- นอกจากนี้ เมื่อพิจารณายอดขายที่อยู่อาศัยที่ขายได้ในช่วง 1H2568 พบว่า ยังหดตัวต่อเนื่อง โดยจำนวนหน่วยที่ขายได้ปรับลดลง 27.7%YoY ขณะที่มูลค่าหน่วยที่ขายได้ลดลง 26.6%YoY สาเหตุหลักจากกำลังซื้อที่ปรับลดลง ตามภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัว ปัญหาหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง และความเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อของสถาบันการเงินเป็นสำคัญ โดยหากพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย พบว่า จำนวนหน่วยที่ขายได้ของอาคารพาณิชย์หดตัวมากที่สุด 68.0%YoY รองลงมา คือ คอนโดมิเนียม 34.1%YoY บ้านแฝด 27.1%YoY บ้านเดี่ยว 19.0%YoY และทาวน์เฮาส์ 17.3%YoY ตามลำดับ และหากพิจารณาแยกตามระดับราคา พบว่า กลุ่มที่อยู่อาศัยราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท (จำนวนหน่วยคิดเป็นสัดส่วน 90.1% ของจำนวนหน่วยที่ขายได้ทั้งหมด) ขณะที่มูลค่าคิดเป็นสัดส่วน 57.6% ของมูลค่าหน่วยที่ขายได้ทั้งหมด) มีจำนวนหน่วยที่ขายได้หดตัว 27.4%YoY เช่นเดียวกับมูลค่าของหน่วยที่ขายได้ก็หดตัว 27.3% โดยเมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัยและระดับราคา พบว่า กลุ่มคอนโดมิเนียมหดตัวสูงในทุกะดับราคา โดยเฉพาะระดับราคามากกว่า 5 ล้านบาทที่กลับมาหดตัวสูง สาเหตุจากแรงซื้อของชาวต่างชาติที่ชะลอตัวเป็นสำคัญ ส่วนทาวน์เฮาส์หดตัวสูงในกลุ่มที่มีระดับราคาต่ำกว่า 5 ล้านบาท (สัดส่วน 91.9% ของจำนวนหน่วยที่ขายได้ทั้งหมด) โดยลดลง 19.2%YoY ขณะที่กลุ่มบ้านเดี่ยว หดตัวสูงในกลุ่มที่มีระดับราคา ต่ำกว่า 10 ล้านบาท (สัดส่วน 57.5% ของจำนวนหน่วยที่ขายได้ทั้งหมด) โดยลดลง 23.9%YoY ตามลำดับ

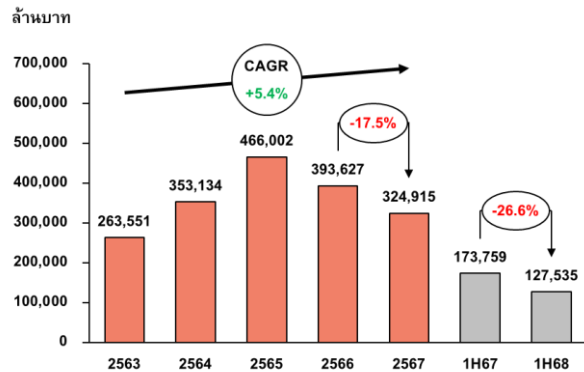
Disclaimer:

ข้อมูล บทวิเคราะห์ และการแสดงความคิดเห็นต่างๆที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้ เพื่อใช้ประกอบการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมซึ่งเป็นเอกสารภายในของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เท่านั้น ทั้งนี้ธนาคารฯ จะไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการนำข้อมูล บทวิเคราะห์ การคาดการณ์ และความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ไปใช้ โดยผู้ที่ประสงค์จะนำไปใช้ต้องยอมรับความเสี่ยง และความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเองโดยลำพัง

รูปที่ 3 จำนวนหน่วยที่ขายได้



รูปที่ 4 มูลค่าที่ขายได้



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ไทย บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด (AREA)

ตารางที่ 5 จำนวนหน่วยและมูลค่าที่อยู่อาศัยที่ขายได้ 1H2568 แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย

ประเภท	2567		1H2568		%YoY	
	หน่วย	มูลค่า (ลบ.)	หน่วย	มูลค่า (ลบ.)	หน่วย	มูลค่า
บ้านเดี่ยว	8,271	109,066	3,634	52,469	-19.0	-9.8
บ้านแฝด	4,556	24,739	1,890	11,064	-27.1	-22.3
ทาวน์เฮาส์	13,537	41,451	6,276	21,224	-17.3	-9.7
คอนโดมิเนียม	31,897	146,784	11,412	42,286	-34.1	-44.6
อาคารพาณิชย์	492	2,670	85	442	-68.0	-67.3
อื่นๆ	26	205	8	50	-55.6	-60.3
รวมทั้งหมด	58,779	324,915	23,305	127,535	-27.7	-26.6

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ไทย บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด (AREA)

ตารางที่ 6 การเปลี่ยนแปลงของจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยที่ขายได้ 1H2568 แยกตามระดับราคา (%YoY)

ประเภท ระดับราคา (ลบ.)	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	อาคารพาณิชย์	คอนโดมิเนียม	อื่นๆ	รวมทั้งหมด
< 0.501	-	-	-	-	-60.0	-	-60.0
0.501-1.000	-	-	-75.0	-	-67.2	0.00	-67.3
1.001-2.000	-66.7	-67.9	-20.4	-100.0	-15.7	-40.0	-17.2
2.001-3.000	-69.8	-33.1	-18.0	-71.4	-34.5	-66.7	-28.2
3.001-5.000	-14.6	-28.5	-20.5	-63.0	-41.3	-80.0	-32.9
5.001-10.000	-23.9	-31.0	-2.8	-76.8	-28.2	-100.0	-26.1
10.001-20.000	-12.7	+39.4	+69.1	-40.0	-68.5	0.00	-30.9
> 20.000	-8.8	+18.8	+78.6	-	-70.5	-50.0	-31.2
รวมทั้งหมด	-19.0	-27.1	-17.3	-68.0	-34.1	-55.6	-27.7

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ไทย บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด (AREA)

Disclaimer:

ข้อมูล บทวิเคราะห์ และการแสดงความคิดเห็นต่างๆที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่น่าเชื่อถือได้ เพื่อใช้ประกอบการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมซึ่งเป็นเอกสารภายในของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เท่านั้น ทั้งนี้ธนาคารฯ จะไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการนำข้อมูล บทวิเคราะห์ การคาดการณ์ และความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ไปใช้ โดยผู้ที่ประสงค์จะนำไปใช้ต้องยอมรับความเสี่ยง และความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเองโดยลำพัง

ตารางที่ 7 การเปลี่ยนแปลงของมูลค่าที่อยู่อาศัยที่ขายได้ 1H2568 แยกตามระดับราคา (%YoY)

ประเภท ระดับราคา (ลบ.)	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	อาคารพาณิชย์	คอนโดมิเนียม	อื่นๆ	รวม ทั้งหมด
< 0.501	-	-	-	-	-50.0	-	-50.0
0.501-1.000	-	-	-75.0	-	-67.6	0.00	-67.5
1.001-2.000	-64.7	-67.3	-19.8	-100	-10.8	-44.4	-13.5
2.001-3.000	-71.3	-34	-18.4	-74.2	-34.6	-57.1	-28.3
3.001-5.000	-12.7	-27.2	-20.3	-63.4	-41.8	-78.9	-32.6
5.001-10.000	-22.6	-31	+6.2	-76.4	-29.7	-100.0	-25.5
10.001-20.000	-12.1	+19.3	+74.3	-39.2	-66.6	0.00	-29.2
> 20.000	+0.6	+26.6	+92.4	-	-64.1	-62.7	-23.0
รวมทั้งหมด	-9.8	-22	-9.7	-67.3	-44.6	-59.7	-26.6

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ไทย บริษัท เอเจนซี ฟอรั่ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด (AREA)

ทิศทางตลาดอสังหาริมทรัพย์ ปี 2568

- สำหรับทิศทางตลาดที่อยู่อาศัยในปี 2568 ศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ฯ คาดการณ์ว่ายังคงหดตัว โดยคาดว่าจะมีจำนวนหน่วยเปิดขายใหม่ทั้งหมด 30,904 หน่วย ลดลง 49.7%YoY ซึ่งผู้ประกอบการส่วนใหญ่เน้นการระบายสต็อกเก่าเป็นหลัก จากสภาพตลาดที่ไม่เอื้อต่อการเปิดตัวโครงการใหม่ เช่นเดียวกับจำนวนหน่วยที่ขายได้คาดว่าจะยังหดตัว และมีจำนวนหน่วยที่ขายได้อยู่ที่ 46,610 หน่วย โดยยังมีปัจจัยกดดันจากปัญหาหนี้ภาคครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง กำลังซื้อที่อ่อนแอจากภาวะเศรษฐกิจที่ฟื้นตัวช้า ความไม่แน่นอนของเศรษฐกิจโลกจากปัญหาความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ ต้นทุนธุรกิจที่ปรับสูงขึ้น และความเข้มงวดของสถาบันการเงินในการปล่อยสินเชื่อเป็นสำคัญ ขณะที่ปัจจัยหนุนสำคัญมาจากแนวโน้มอัตราดอกเบี้ยที่มีทิศทางปรับลดลง มาตรการส่งเสริมการขายของผู้ประกอบการ โดยเฉพาะการลดราคาในบางทำเล และมาตรการสนับสนุนภาครัฐที่คาดว่าจะเข้ามาช่วยกระตุ้นตลาดอสังหาริมทรัพย์ อาทิ มาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนและค่าจดจำนอง นโยบายสนับสนุนให้ชาวต่างชาติซื้อบ้านในไทยมากขึ้น เป็นต้น

ตารางที่ 8 คาดการณ์แนวโน้มตลาดที่อยู่อาศัยในปี 2568

ประเภท	จำนวนหน่วยเปิดขายใหม่			จำนวนหน่วยที่ขายได้		
	2567*	2568f	%YoY	2567*	2568f	%YoY
บ้านเดี่ยว	15,603	7,438	-52.3	8,271	7,268	-12.1
บ้านแฝด	5,337	2,308	-56.8	4,556	3,780	-17.0
ทาวน์เฮาส์	12,381	6,140	-50.4	13,537	12,552	-7.3
คอนโดมิเนียม	27,931	14,786	-47.1	31,897	22,824	-28.4
อื่นๆ	201	232	+15.4	518	186	-64.1
รวม	61,453	30,904	-49.7	58,779	46,610	-20.7

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ไทย บริษัท เอเจนซี ฟอรั่ เรียล เอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด (AREA)

หมายเหตุ : * คือ ข้อมูลจริง และ f คือ ข้อมูลคาดการณ์

Disclaimer:

ข้อมูล บทวิเคราะห์ และการแสดงความคิดเห็นต่างๆที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้ เพื่อใช้ประกอบการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมซึ่งเป็นเอกสารภายในของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เท่านั้น ทั้งนี้ธนาคารฯ จะไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการนำข้อมูล บทวิเคราะห์ การคาดการณ์ และความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ไปใช้ โดยผู้ที่ประสงค์จะนำไปใช้ต้องยอมรับความเสี่ยง และความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเองโดยลำพัง

ผู้จัดทำบทวิเคราะห์

นายเชียวชาญ ศรีชัยยา (cheawchans@lhbank.co.th)

วิจัยธุรกิจธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

LH BANK BUSINESS RESEARCH



ดร. ธนพล ศรีธัญพงศ์

ผู้อำนวยการอาวุโส สายงานวิจัยธุรกิจ



ณัฐชาติ วิรุฬหัตถ์

นักวิเคราะห์อาวุโส (Industry)



ธรรตล ศรีทองเต็ม

นักเศรษฐศาสตร์อาวุโส



เชียวชาญ ศรีชัยยา

นักวิเคราะห์อาวุโส (Industry)



วิไลนดา ดิสรเตติวัฒน์

นักเศรษฐศาสตร์อาวุโส



วัชรพันธ์ นิยม

นักวิเคราะห์อาวุโส (Industry)



ณวัชร หันสุเวช

นักวิเคราะห์อาวุโส (Thematic)



ศรีอำไพ อิงคกิตติ

นักวิเคราะห์อาวุโส (Industry)

วิจัยธุรกิจ ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

จับใจ

เข้าใจ

ตอบโจทย์



Scan Here
For More Articles

<https://www.lhbank.co.th/economic-analysis/>

Disclaimer:

ข้อมูล บทวิเคราะห์ และการแสดงความคิดเห็นต่างๆที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้ เพื่อใช้ประกอบการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมซึ่งเป็นเอกสารภายในของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เท่านั้น ทั้งนี้ธนาคารฯ จะไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการนำข้อมูล บทวิเคราะห์ การคาดการณ์ และความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ไปใช้ โดยผู้ที่ประสงค์จะนำไปใช้ต้องยอมรับความเสี่ยง และความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเองโดยลำพัง