ธุรกิจอาคารสำนักงานให้เช่าในกรุงเทพฯ

สรุปแนวโน้มธุรกิจ

ISIC: 61681041 ธุรกิจอาคารสำนักงานเพื่อการขายและให้เช่าพื้นที่

ธุรกิจอาคารสำนักงานให้เช่าในกรุงเทพฯ ในระยะ 1 ปีข้างหน้า มีแนวโน้ม **"Neutral (-)"** คาดว่าจะทยอยปรับดีขึ้น โดยยังอยู่ในช่วงปรับสมดุลระหว่างอุปสงค์และอุปทาน สะท้อนจากความต้องการเช่าสุทธิที่ยังเป็นบวกต่อเนื่อง แต่การฟื้นตัวยังไม่แข็งแกร่งและยังกระจายตัวไม่ทั่วถึง โดยความต้องการส่วนใหญ่ยังอยู่ในอาคารสำนักงานเกรด A และ A+ ที่มีคุณภาพสูง ทำเลดี และมีมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อม ขณะที่อีกส่วนหนึ่งเกิดจากการย้ายสำนักงานจากอาคารเดิมไปสู่อาคารใหม่ ซึ่งไม่ได้สะท้อนการเพิ่มขึ้นของพื้นที่เช่าในภาพรวม ขณะเดียวกันตลาดยังเผชิญแรงกดดันจากอุปทานส่วนเกินที่สะสมอยู่ในระดับสูง ส่งผลให้อัตราการเช่าพื้นที่โดยรวมยังต่ำกว่าค่าเฉลี่ยในอดีต แม้อุปทานใหม่ในระยะข้างหน้ามีแนวโน้มชะลอลง แต่พื้นที่ว่างเดิมยังต้องใช้เวลาในการดูดซับ โดยเฉพาะอาคารสำนักงานเก่าที่ต้องเผชิญการแข่งขันจากอาคารใหม่ที่มีคุณภาพสูงกว่า อีกทั้งพฤติกรรมผู้เช่าที่ให้ความสำคัญกับประสิทธิภาพการใช้พื้นที่ ความยืดหยุ่น ความปลอดภัย และมาตรฐานอาคารเขียว ส่งผลให้อาคารเก่าจำเป็นต้องเร่งปรับปรุงหรือเสนอส่วนลดและสิทธิประโยชน์เพื่อรักษาฐานลูกค้า ซึ่งกดดันให้การปรับเพิ่มค่าเช่าโดยรวมยังทำได้จำกัด ประกอบกับเศรษฐกิจไทยที่ยังเติบโตในระดับต่ำและไม่ทั่วถึง ทำให้หลายองค์กรยังระมัดระวังต่อการขยายพื้นที่สำนักงานใหม่

อย่างไรก็ตาม ธุรกิจยังได้รับแรงสนับสนุนจากการลงทุนจากต่างประเทศที่อยู่ในระดับสูง โดยเฉพาะในธุรกิจดิจิทัล Data Center อิเล็กทรอนิกส์ และอุตสาหกรรมเทคโนโลยีขั้นสูง ซึ่งช่วยสนับสนุนการเข้ามาของบริษัทต่างชาติและธุรกิจบริการที่เกี่ยวเนื่อง รวมถึงแนวโน้ม Flight-to-Quality และความต้องการอาคารที่ได้รับมาตรฐานอาคารเขียวที่ยังเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง ซึ่งอาจเป็นอีกปัจจัยที่ช่วยหนุนให้การดูดซับพื้นที่ของอาคารสำนักงานเกรด A และ A+ ยังคงเติบโตได้ในระยะต่อไป

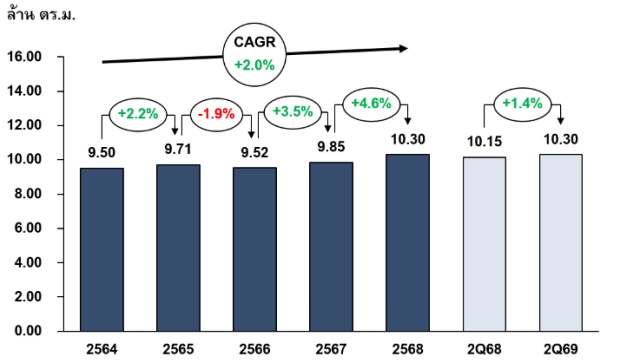
ภาพรวมธุรกิจ

ในปี 2568 ธุรกิจอาคารสำนักงานให้เช่าในกรุงเทพฯ มีอุปสงค์ปรับดีขึ้น สะท้อนจากความต้องการเช่าสุทธิ (Net Take-up) รวมทั้งตลาดเพิ่มขึ้น 44.9% YoY คิดเป็นพื้นที่ 139,811 ตร.ม. โดยมีแรงขับเคลื่อนหลักจากอาคารสำนักงานเกรด A และ A+ ที่ขยายตัวอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากความต้องการอาคารที่มีคุณภาพสูง โดยเฉพาะอาคารที่ได้รับมาตรฐานอาคารเขียว (Green Office) นับเป็นปัจจัยเร่งให้องค์กรขนาดใหญ่ทั้งไทยและต่างชาติ มีแนวโน้มย้ายที่ตั้งสำนักงานจากอาคารเก่าไปอาคารใหม่ที่มีคุณภาพสูงขึ้น อย่างไรก็ดี อุปทานใหม่ที่เพิ่มขึ้นต่อเนื่องยังคงกดดันให้การปรับขึ้นค่าเช่าทำได้ยากขึ้น โดยคาดว่าในปี 2569 - 2573 จะมีอุปทานใหม่เข้าสู่ตลาดอีกกว่า 3.25 แสน ตร.ม. โดยส่วนใหญ่ตั้งอยู่ในพื้นที่ศูนย์กลางธุรกิจ (CBD) เช่น ราชดำริ พระราม 4 สีลม และสุรวงศ์ เป็นต้น รวมถึงพื้นที่นอก CBD ที่มีศักยภาพสูง อาทิ พระราม 3 พหลโยธิน เป็นต้น โดยเฉพาะโครงการที่สามารถเชื่อมต่อกับโครงข่ายรถไฟฟ้าได้

สถานการณ์ด้านอุปทาน

จากข้อมูล ณ ไตรมาสที่ 2 ปี 2569 พบว่า พื้นที่อาคารสำนักงานให้เช่าในกรุงเทพฯ อยู่ที่ 10.30 ล้าน ตร.ม. เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน 1.4% หรือราว 144,000 ตร.ม. จากอาคารสำนักงานใหม่ที่สร้างเสร็จและทยอยเปิดให้เช่าในหลายพื้นที่ อาทิ อาคาร Cloud 11 (ถ.สุขุมวิท) พื้นที่ 74,000 ตร.ม. และอาคาร AIA Connect (รัชดาภิเษก) พื้นที่ 53,500 ตร.ม. นอกจากนี้ คาดว่าในช่วงครึ่งหลังของปี 2569–2570 จะมีอุปทานใหม่เพิ่มขึ้นอีกกว่า 1.31 แสน ตร.ม. หรือราว 1.3% จากอุปทานปัจจุบัน ทั้งนี้เมื่อพิจารณาอัตราการเติบโตเฉลี่ยสะสม (CAGR) ในช่วงปี 2564–2568 พบว่าอุปทานขยายตัวเฉลี่ย 2.0% ต่อปี ขณะที่ความต้องการเช่าหดตัวเฉลี่ย 0.3% ต่อปี ส่งผลให้ตลาดยังคงเผชิญภาวะอุปทานส่วนเกิน แม้จะเริ่มเห็นสัญญาณความต้องการเช่าสุทธิที่ปรับดีขึ้น

รูปที่ 1 อุปทานพื้นที่อาคารสำนักงานให้เช่าในกรุงเทพฯ



ที่มา : วิเคราะห์โดยวิจัยธุรกิจ บมจ. ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จากข้อมูลของ CBRE

ตารางที่ 1 อุปทานพื้นที่อาคารสำนักงานให้เช่าในกรุงเทพฯ แบ่งตามทำเล

ทำเลที่ตั้ง	2Q68	2Q69	%YoY
Silom/Sathorn	1,868,927	1,831,621	-2.0
Early Sukhumvit	1,005,085	1,005,085	0.0
Central Lumpini	1,251,378	1,251,378	0.0
Other CBD	1,243,367	1,278,473	+2.8
Inner Northern Corridor	1,318,698	1,391,428	+5.5
Outer Northern Corridor	327,625	327,625	0.0
Ratchada North	955,444	932,266	-2.4
City South	562,914	562,914	0.0
Late Sukhumvit	641,724	705,717	+10.0
Bang Na-Trat	415,971	448,978	+7.9
East Bangkok	265,843	265,843	0.0
Other – Non-CBD	296,788	296,788	0.0
รวม	**10,153,764**	**10,298,116**	**+1.4**

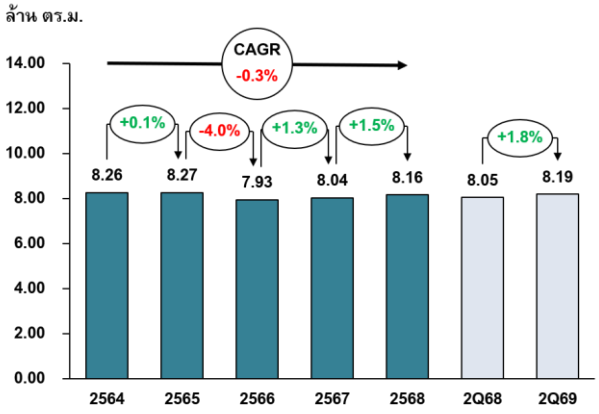
ที่มา : วิเคราะห์โดยวิจัยธุรกิจ บมจ. ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จากข้อมูลของ CBRE

ข้อมูล บทวิเคราะห์ และการแสดงความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้ ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆ ทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการนำข้อมูล บทวิเคราะห์ การคาดการณ์ และความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ไปใช้ โดยผู้ที่ประสงค์จะนำไปใช้ต้องยอมรับความเสี่ยงและความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเองโดยลำพัง

สถานการณ์ด้านอุปสงค์

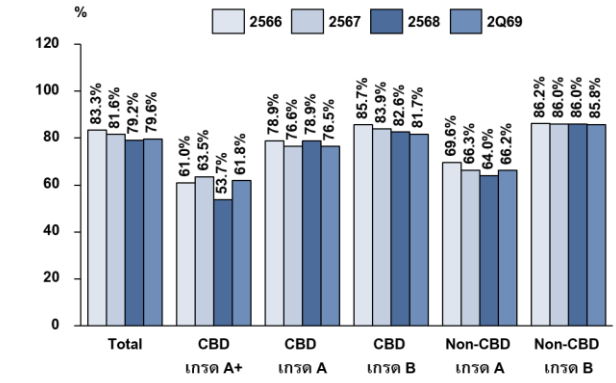
จากข้อมูล ณ ไตรมาสที่ 2 ปี 2569 พบว่า พื้นที่อาคารสำนักงานที่มีผู้เช่าอยู่ในกรุงเทพฯ อยู่ที่ 8.19 ล้าน ตร.ม. เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากสิ้นปีก่อน 0.4% จากกลุ่มอาคารสำนักงานเกรด A เป็นหลัก โดยเกรด A+ ในพื้นที่ CBD ที่มีความต้องการเช่าสุทธิเพิ่มขึ้น 27,344 ตร.ม. CBD เกรด A เพิ่มขึ้น 21,635 ตร.ม. และ Non-CBD เกรด A เพิ่มขึ้น 10,240 ตร.ม. นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาแนวโน้มของอัตราการเช่าพื้นที่ยังมีทิศทางลดลงสะท้อนจากอัตราการเติบโตเฉลี่ยสะสมของความต้องการเช่าพื้นที่ในช่วงปี 2564 - 2568 ที่หดตัว 0.3% ต่อปี ทั้งนี้สาเหตุหลักมาจากความต้องการเช่าเติบโตไม่ทันกับอุปทานใหม่ที่ยังมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง โดยอาคารสำนักงานเกรด B ในโซน Non-CBD มีอัตราการเช่าสูงสุดที่ 85.8% ส่วนหนึ่งเป็นผลจากอุปทานใหม่ที่เพิ่มเข้ามาจำกัด ประกอบกับค่าเช่าที่อยู่ในระดับต่ำ ซึ่งช่วยให้รักษาฐานผู้เช่าเดิมได้ ขณะที่อาคารสำนักงานเกรด A+ ในโซน CBD มีอัตราการเช่าต่ำสุดที่ 61.8% จากอุปทานใหม่ที่เพิ่มขึ้นโดยเฉพาะอาคารสำนักงานในโครงการมิกซ์ยูสขนาดใหญ่โซนสีลม/สาทรและโซนลุมพินีเป็นสำคัญ

รูปที่ 2 อุปสงค์พื้นที่อาคารสำนักงานให้เช่าสะสมในกรุงเทพฯ



ที่มา : วิเคราะห์โดยวิจัยธุรกิจ บมจ. ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จากข้อมูลของ CBRE

รูปที่ 3 อัตราการเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานในกรุงเทพฯ จำแนกตามเกรด



ที่มา : วิเคราะห์โดยวิจัยธุรกิจ บมจ. ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จากข้อมูลของ CBRE

ตารางที่ 2 อุปสงค์พื้นที่อาคารสำนักงานให้เช่าในกรุงเทพฯ แบ่งตามทำเล

ทำเลที่ตั้ง	2Q68	2Q69	%YoY
Silom/Sathorn	1,421,166	1,413,862	-0.5
Early Sukhumvit	842,452	819,372	-2.7
Central Lumpini	766,819	804,355	+4.9
Other CBD	1,063,635	1,093,487	+2.8
Inner Northern Corridor	1,143,419	1,188,794	+4.0
Outer Northern Corridor	285,883	286,199	+0.1
Ratchada North	760,542	761,314	+0.1
City South	447,029	467,012	+4.5
Late Sukhumvit	534,453	546,454	+2.2
Bang Na-Trat	305,415	337,239	+10.4
East Bangkok	205,068	204,598	-0.2
Other Non-CBD	273,161	270,010	-1.2
รวม	**8,049,040**	**8,192,696**	**+1.8**

ที่มา : วิเคราะห์โดยวิจัยธุรกิจ บมจ. ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จากข้อมูลของ CBRE

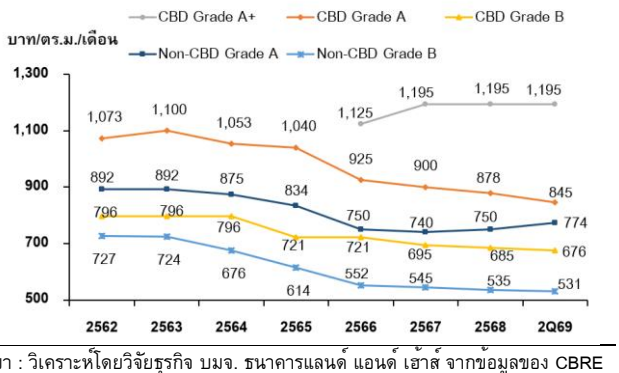
สำหรับพฤติกรรมของผู้เช่าอาคารสำนักงานมีทิศทางเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยรูปแบบการทำงานแบบ Hybrid Workplace ยังคงมีบทบาทต่อการวางแผนพื้นที่สำนักงานขององค์กร ทำให้ผู้เช่าให้ความสำคัญกับการใช้พื้นที่อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น ทั้งการปรับขนาดพื้นที่ให้เหมาะสมกับจำนวนพนักงานที่เข้าทำงานจริง การจัดสรรพื้นที่ให้สามารถรองรับการทำงานร่วมกัน รวมถึงการเลือกพื้นที่ที่มีความยืดหยุ่นและช่วยลดภาระการลงทุนตกแต่งสำนักงาน สะท้อนจากความต้องการ Flexible Workspace และพื้นที่แบบ Fully Fitted หรือ Ready-to-Occupy ที่เพิ่มขึ้นโดยเฉพาะในกลุ่มบริษัทที่ต้องการควบคุมต้นทุนและลดเงินลงทุนล่วงหน้า ทั้งนี้ แนวโน้มดังกล่าวไม่ได้ทำให้ความต้องการใช้สำนักงานลดลงโดยตรง แต่ส่งผลให้การตัดสินใจเช่าพื้นที่มีความเฉพาะเจาะจงมากขึ้น โดยผู้เช่าให้ความสำคัญกับคุณภาพอาคาร ความคุ้มค่าของค่าเช่า และประสิทธิภาพการใช้พื้นที่มากกว่าการขยายพื้นที่เพียงอย่างเดียว

สถานการณ์ด้านค่าเช่า

ณ ไตรมาส 2 ปี 2569 ค่าเช่าอาคารสำนักงานในกรุงเทพฯ ส่วนใหญ่ยังทรงตัวถึงปรับลดลง ยกเว้น Non-CBD เกรด A ที่ปรับเพิ่มขึ้น 3.2%YoY อยู่ที่ 774 บาท/ตร.ม./เดือน โดยอาคารสำนักงานเกรด A+ ในพื้นที่ CBD มีค่าเช่าสูงสุดที่ 1,195 บาท/ตร.ม./เดือน ทรงตัวจากสิ้นปีก่อน ขณะที่ CBD เกรด A อยู่ที่ 845 บาท/ตร.ม./เดือน ลดลงมากที่สุด 3.8%YoY ส่วน CBD และ Non-CBD เกรด B อยู่ที่ 676 และ 531 บาท/ตร.ม./เดือน ลดลง 1.3%YoY และ 0.7%YoY ตามลำดับ การปรับขึ้นค่าเช่าโดยรวมยังทำได้จำกัดจากอุปทานใหม่ที่เพิ่มขึ้นเร็วกว่าความต้องการเช่า ประกอบกับพฤติกรรมของผู้เช่าที่ให้ความสำคัญกับการใช้พื้นที่อย่างมีประสิทธิภาพและมีความยืดหยุ่นมากขึ้น รวมถึงมีทางเลือกจาก Flexible Workspace ส่งผลให้การแข่งขันระหว่างอาคารเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในกลุ่มอาคารที่มีคุณภาพใกล้เคียงกัน แม้ความต้องการอาคารสำนักงานคุณภาพสูงบางทำเลยังอยู่ในเกณฑ์ดี แต่อุปทานใหม่ที่ทยอยเข้าสู่ตลาดยังเป็นปัจจัยกดดันสำคัญต่อการปรับเพิ่มค่าเช่าในระยะต่อไป

ข้อมูล บทวิเคราะห์ และการแสดงความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้ ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆ ทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการนำข้อมูล บทวิเคราะห์ การคาดการณ์ และความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ไปใช้ โดยผู้ที่ประสงค์จะนำไปใช้ต้องยอมรับความเสี่ยงและความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเองโดยลำพัง

รูปที่ 4 ค่าเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานในกรุงเทพฯ จำแนกตามเกรด



ที่มา : วิเคราะห์โดยวิจัยธุรกิจ บมจ. ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จากข้อมูลของ CBRE

แนวโน้มการเติบโตของธุรกิจ

ธุรกิจอาคารสำนักงานให้เช่าในกรุงเทพฯ ในระยะ 1 ปีข้างหน้า มีแนวโน้มทยอยปรับดีขึ้น แต่ยังอยู่ในช่วงปรับสมดุลระหว่างอุปสงค์และอุปทาน โดยสถานการณ์ด้านความต้องการเช่าพื้นที่จะเริ่มส่งสัญญาณการฟื้นตัวดีขึ้น สะท้อนจากความต้องการเช่าสุทธิ (Net Take-up) ที่ยังเป็นบวกต่อเนื่องและอัตราการเช่าพื้นที่โดยรวมที่ปรับเพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ 79.6% ในไตรมาส 2 ปี 2569 อย่างไรก็ดี การฟื้นตัวยังไม่แข็งแกร่งและกระจายตัวมากเพียงพอ โดยความต้องการส่วนใหญ่ยังกระจุกตัวในอาคารสำนักงานเกรด A และ A+ ที่มีคุณภาพสูง ทำเลดี และมีมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อม ขณะที่ความต้องการอีกส่วนหนึ่งเกิดจากการย้ายสำนักงานจากอาคารเดิมไปอาคารใหม่ ซึ่งไม่ใช่การขยายพื้นที่เช่าสุทธิของตลาดในภาพรวม จึงยังต้องติดตามความต่อเนื่องของการดูดซับพื้นที่ในระยะต่อไป เพื่อประเมินว่าการฟื้นตัวของอุปสงค์ยังมีทิศทางการเติบโตอย่างต่อเนื่องหรือไม่

ขณะเดียวกันตลาดยังเผชิญแรงกดดันจากอุปทานส่วนเกินที่สะสมอยู่ในระดับสูง หลังพื้นที่สำนักงานใหม่เพิ่มขึ้นเร็วกว่าความต้องการเช่าในช่วงหลายปีที่ผ่านมา ส่งผลให้อัตราการเช่าพื้นที่โดยรวมยังอยู่ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยในอดีตก่อนช่วงโควิด-19 แม้อุปทานใหม่ที่จะเข้าสู่ตลาดในระยะข้างหน้ามีแนวโน้มชะลอลงเมื่อเทียบกับช่วงที่ผ่านมา แต่พื้นที่ว่างที่มีอยู่เดิมยังต้องใช้เวลาในการดูดซับ โดยเฉพาะอาคารสำนักงานเก่าที่มีคุณภาพและสิ่งอำนวยความสะดวกด้อยกว่าอาคารเปิดใหม่ อีกทั้งพฤติกรรมของผู้เช่ายังให้ความสำคัญมากขึ้นกับประสิทธิภาพการใช้พื้นที่ ความยืดหยุ่น ความปลอดภัย และมาตรฐานอาคารเขียว ทำให้การแข่งขันมีแนวโน้มรุนแรงขึ้นและเกิดความแตกต่างของผลการดำเนินงานระหว่างอาคารอย่างชัดเจน โดยอาคารใหม่คุณภาพสูงมีแนวโน้มรักษาฐานผู้เช่าได้ดีกว่า ขณะที่อาคารเก่าจำเป็นต้องเร่งปรับปรุงอาคาร รวมถึงเสนอส่วนลดหรือสิทธิประโยชน์ด้านค่าเช่าเพื่อรักษาฐานลูกค้า กดดันให้การปรับเพิ่มค่าเช่าของตลาดโดยรวมยังทำได้จำกัด

นอกจากนี้ ภาวะเศรษฐกิจไทยที่ยังขยายตัวในระดับต่ำและไม่ทั่วถึงยังเป็นอีกปัจจัยที่จำกัดการขยายตัวของความต้องการพื้นที่สำนักงาน แม้การส่งออกและการลงทุนภาคเอกชนจะได้รับแรงสนับสนุนจากวัฏจักรอิเล็กทรอนิกส์ เทคโนโลยี และ AI แต่ผลประโยชน์ดังกล่าวยังเชื่อมโยงมายังเศรษฐกิจในประเทศได้ไม่เต็มที่เท่าที่ควร ขณะที่ภาคธุรกิจบางส่วนยังเผชิญแรงกดดันจากต้นทุนและความไม่แน่นอนของเศรษฐกิจโลก ส่งผลให้หลายองค์กรมีแนวโน้มระมัดระวังการขยายธุรกิจและเพิ่มพื้นที่สำนักงานใหม่

อย่างไรก็ตาม ธุรกิจยังได้รับแรงสนับสนุนจากการลงทุนจากต่างประเทศที่อยู่ในระดับสูง โดยในช่วงครึ่งแรกของปี 2569 มูลค่าการขอรับการส่งเสริมการลงทุนรวมอยู่ที่ประมาณ 1.47 ล้านล้านบาท เพิ่มขึ้น 37%YoY ขณะที่มูลค่าการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศที่ยื่นขอรับการส่งเสริมฯ อยู่ที่ประมาณ 1.37 ล้านล้านบาท เพิ่มขึ้น 80%YoY โดยมีแรงขับเคลื่อนสำคัญจากธุรกิจดิจิทัล Data Center อิเล็กทรอนิกส์และอุตสาหกรรมเทคโนโลยีขั้นสูง ซึ่งมีส่วนสนับสนุนการเข้ามาของบริษัทต่างชาติและการขยายกิจกรรมทางธุรกิจในประเทศ รวมถึงสร้างโอกาสต่อความต้องการพื้นที่สำนักงานจากบริษัทข้ามชาติและธุรกิจบริการที่เกี่ยวเนื่องในระยะต่อไป ประกอบกับแนวโน้มการย้ายไปเช่าอาคารที่มีคุณภาพสูงขึ้น (Flight-to-Quality) และความต้องการอาคารที่ได้รับมาตรฐานอาคารเขียวที่ยังเพิ่มขึ้น จะช่วยสนับสนุนการดูดซับพื้นที่ของอาคารสำนักงานเกรด A และ A+ ได้ต่อเนื่อง

ข้อมูล บทวิเคราะห์ และการแสดงความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้ ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆ ทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการนำข้อมูล บทวิเคราะห์ การคาดการณ์ และความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ไปใช้ โดยผู้ที่ประสงค์จะนำไปใช้ต้องยอมรับความเสี่ยงและความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเองโดยลำพัง

LH BANK BUSINESS RESEARCH

ดร. ธนพล ศรีธัญพงศ์
ผู้อำนวยการอาวุโส สายงานวิจัยธุรกิจ

เชี่ยวชาญ ศรีชัยยา
นักวิเคราะห์อาวุโส (Industry)

วิลันดา ดิสรเตติวัฒน์
นักเศรษฐศาสตร์อาวุโส

วัชรพันธ์ นิยม
นักวิเคราะห์อาวุโส (Industry)

ธันยาพร เล้าโสภาภิรมย์
นักเศรษฐศาสตร์อาวุโส

ศรีอำไพ อิงคกิตติ
นักวิเคราะห์อาวุโส (Industry)

ณวัชร์ หันสุเวช
นักวิเคราะห์อาวุโส (Thematic)

ภราดร หีมมุเด็น
นักวิเคราะห์อาวุโส (Industry)

วิจัยธุรกิจ ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ฉับไว เข้าใจ ตอบโจทย์

Scan Here
For More Articles
https://www.lhbank.co.th/economic-analysis/

ข้อมูล บทวิเคราะห์ และการแสดงความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้ ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆ ทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการนำข้อมูล บทวิเคราะห์ การคาดการณ์ และความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ไปใช้ โดยผู้ที่ประสงค์จะนำไปใช้ต้องยอมรับความเสี่ยงและความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเองโดยลำพัง