

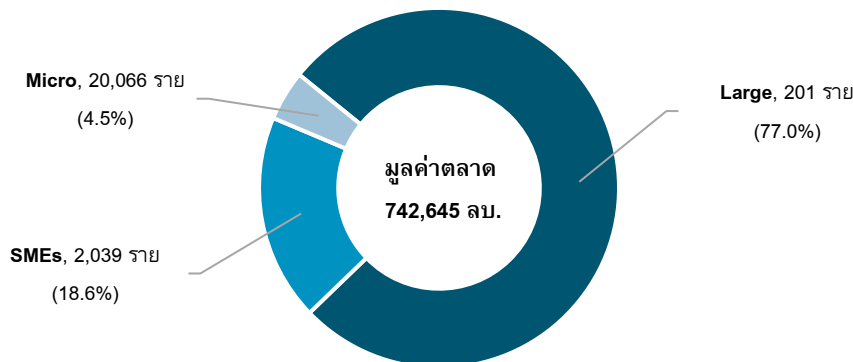
ภาพรวมธุรกิจ

- ธุรกิจบริการรับเหมาวิศวกรรมและวางระบบโครงสร้างพื้นฐานเป็นธุรกิจที่มีลักษณะการดำเนินงานเชิงบูรณาการ ครอบคลุมตั้งแต่กระบวนการออกแบบวิศวกรรม การจัดหา และการก่อสร้าง (**Engineering, Procurement, and Construction: EPC**) ตลอดจนการเชื่อมต่อระบบ (**System Integration**) โดยอาศัยความเชี่ยวชาญทางวิศวกรรมเฉพาะทางและเทคโนโลยีระบบควบคุมอุตสาหกรรมขั้นสูง (อาทิ SCADA และ Electrical and Instrumentation (E&I)) เพื่อบริหารจัดการโครงสร้างพื้นฐานและระบบพลังงาน (เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบท่อส่งก๊าซ ระบบท่อของเหลวอุตสาหกรรม ระบบผลิตพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop) ฯลฯ) ภายในอาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม ไปจนถึงโครงสร้างพื้นฐานเฉพาะทาง เช่น คลังน้ำมัน สถานีบริการน้ำมันและก๊าซ และสถานีอัดประจุยานยนต์ไฟฟ้า (EV Charging Station) เป็นต้น

สถานการณ์ด้านผู้ประกอบการ

- ข้อมูลจาก BOL Enlite พบว่า ในปี 2567 ธุรกิจบริการรับเหมาวิศวกรรมและวางระบบโครงสร้างพื้นฐานของไทยมีมูลค่าตลาดรวมประมาณ 742,645 ล้านบาท โดยมีผู้ประกอบการที่จดทะเบียนรวมทั้งสิ้นกว่า 22,000 ราย อย่างไรก็ตาม โครงสร้างมูลค่าตลาดมีลักษณะกระจุกตัวสูงอย่างมีนัยสำคัญ โดยผู้ประกอบการรายใหญ่ (**Large**) ซึ่งมีจำนวนเพียง 201 ราย ครองส่วนแบ่งตลาดสูงถึง 77.0% ของมูลค่าตลาดรวม โดยผู้ประกอบการเหล่านี้มักเป็นผู้รับงานในโครงการขนาดใหญ่และโครงการที่มีความซับซ้อนสูง เนื่องจากมีความพร้อมทั้งด้านฐานเงินทุน ศักยภาพด้านเทคนิคและบุคลากร ตลอดจนประสบการณ์ในการดำเนินโครงการขนาดใหญ่ที่มากกว่าเมื่อเปรียบเทียบกับผู้ประกอบการขนาดกลางและขนาดเล็ก ซึ่งช่วยเพิ่มความสามารถในการบริหารต้นทุน ควบคุมคุณภาพงาน และรองรับเงื่อนไขการประมูลที่มีข้อกำหนดด้านผลงานและฐานะทางการเงินค่อนข้างสูง ขณะที่ผู้ประกอบการกลุ่ม **SMEs** ซึ่งมีจำนวน 2,039 ราย คิดเป็นสัดส่วนมูลค่าตลาดที่ 18.6% โดยมักเป็นผู้รับเหมาช่วงที่รับงานต่อจากผู้รับเหมารายใหญ่ หรือดำเนินงานในโครงการขนาดกลาง ในทางตรงกันข้าม กลุ่ม **Micro** ซึ่งมีจำนวนมากถึง 20,066 ราย หรือคิดเป็นสัดส่วนกว่า 90% ของจำนวนผู้เล่นทั้งหมด กลับมีส่วนแบ่งตลาดเพียง 4.5% เท่านั้น สะท้อนโครงสร้างตลาดที่มีการแข่งขันสูงในกลุ่มผู้ประกอบการรายย่อย โดยมักแข่งขันด้านราคาเป็นหลัก และมีโอกาสในการสร้างรายได้ที่ค่อนข้างจำกัดเมื่อเทียบกับผู้เล่นรายใหญ่

รูปที่ 1 โครงสร้างตลาดธุรกิจบริการรับเหมาวิศวกรรมและวางระบบโครงสร้างพื้นฐาน, ปี 2567



ที่มา: BOL Enlite (TSIC: 43210, 43220 และ 46599)

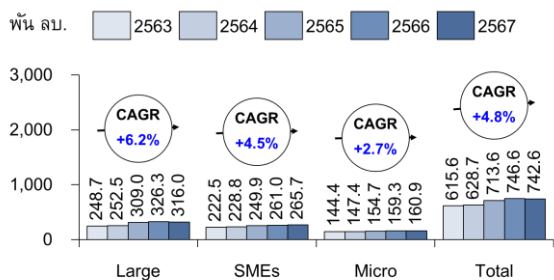
หมายเหตุ: ขนาดธุรกิจจำแนกตามรายได้ โดย Large > 500 ลบ., SMEs 50-500 ลบ., Micro < 50 ลบ., (%) = สัดส่วนมูลค่าตลาด

Disclaimer:

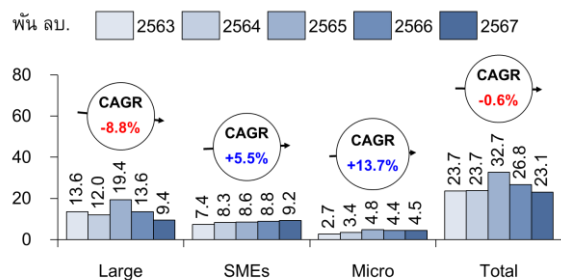
ข้อมูล บทวิเคราะห์ และการแสดงความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้ ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆ ทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการนำข้อมูล บทวิเคราะห์ การคาดการณ์ และความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ไปใช้ โดยผู้ที่ประสงค์จะนำไปใช้ต้องยอมรับความเสี่ยงและความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเองโดยลำพัง

- เมื่อพิจารณาแนวโน้มรายได้ของผู้ประกอบการในช่วงปี 2563-2567 พบว่า รายได้รวมของทั้งอุตสาหกรรมยังคงเติบโตเฉลี่ย 4.8% ต่อปี แสดงให้เห็นถึงการขยายตัวต่อเนื่องของภาคก่อสร้างและโครงสร้างพื้นฐานโดยรวม แต่การเติบโตดังกล่าวกระจุกตัวอยู่ในผู้ประกอบการรายใหญ่เป็นสำคัญ โดยผู้ประกอบการรายใหญ่มีรายได้เติบโตเฉลี่ย 6.2% ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราการเติบโตสูงสุดเมื่อเทียบกับกลุ่มอื่น สอดคล้องกับการขยายตัวของการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ของภาครัฐ ขณะที่กลุ่ม SMEs มีอัตราการเติบโตเฉลี่ย 4.5% ต่อปี ซึ่งได้รับอานิสงส์จากการรับงานต่อเนื่องในห่วงโซ่อุปทาน และการกระจายโครงการไปยังภูมิภาค ส่วนกลุ่ม Micro เติบโตเฉลี่ยเพียง 2.7% ต่อปี ซึ่งอยู่ในระดับไม่สูงมาก เนื่องจากพึ่งพางานขนาดเล็ก อีกทั้งเผชิญข้อจำกัดในการแข่งขันและการเข้าถึงงานที่มีมูลค่าสูง
- ในด้านความสามารถในการทำกำไร พบว่า กำไรสุทธิรวมของอุตสาหกรรมมีแนวโน้มลดลงเล็กน้อยที่ 0.6% ต่อปี สะท้อนว่าการเติบโตของรายได้ยังไม่สามารถชดเชยแรงกดดันด้านต้นทุนวัสดุก่อสร้างและค่าแรงที่ปรับเพิ่มขึ้น รวมถึงการแข่งขันในธุรกิจที่รุนแรง โดยผู้ประกอบการรายใหญ่มีแนวโน้มกำไรสุทธิหดตัวเฉลี่ย 8.8% ต่อปี ปัจจัยหลักมาจากแรงกดดันต่ออัตรากำไรจากต้นทุนที่ปรับเพิ่มขึ้น รวมถึงการแข่งขันด้านราคาในโครงการขนาดใหญ่ ประกอบกับลักษณะสัญญาจ้างที่กำหนดราคาค่อนข้างตายตัว ทำให้ไม่สามารถผลักภาระต้นทุนไปยังผู้ว่าจ้างได้เต็มที่ ขณะที่กลุ่ม SMEs กลับมีการเติบโตของกำไรสุทธิในระดับ 5.5% ต่อปี และกลุ่ม Micro มีอัตราการเติบโตของกำไรสูงถึง 13.7% ต่อปี แม้จะเป็นผลจากการขยายตัวจากฐานที่ต่ำ แต่บ่งชี้ถึงการปรับตัวเชิงประสิทธิภาพในระดับธุรกิจขนาดกลางและขนาดเล็ก โดยเฉพาะการควบคุมค่าใช้จ่ายและการใช้ทรัพยากรอย่างยืดหยุ่น

รูปที่ 2 รายได้รวมของผู้ประกอบการในธุรกิจ



รูปที่ 3 กำไร (ขาดทุน) สุทธิ ของผู้ประกอบการในธุรกิจ



ที่มา: BOL Elite (TSIC: 43210, 43220 และ 46599)

หมายเหตุ: ขนาดธุรกิจจำแนกตามรายได้ โดย Large > 500 ลบ., SMEs 50-500 ลบ., Micro < 50 ลบ.

สถานการณ์ด้านต้นทุนการก่อสร้าง

- จากข้อมูลดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของสำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า พบว่า ในช่วงปี 2564-2568 ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างโดยรวมมีการปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างค่อยเป็นค่อยไป โดยมีอัตราการเติบโตเฉลี่ย (CAGR) อยู่ที่ 1.5% ต่อปี สะท้อนถึงแรงกดดันด้านต้นทุนที่ยังคงอยู่แต่ไม่เร่งตัวรุนแรง ขณะที่ในช่วง 4 เดือนแรกของปี 2569 ดัชนีรวมยังคงขยายตัวที่ 1.8% YTD เมื่อพิจารณาแยกรายหมวด พบว่า หมวดซีเมนต์มีอัตราการเติบโตเฉลี่ย 2.9% ต่อปี และยังเพิ่มขึ้นต่อเนื่องในช่วง 4 เดือนแรกของปี 2569 ที่ 1.5% YTD สะท้อนบทบาทของต้นทุนพลังงาน ทั้งค่าไฟฟ้า เชื้อเพลิงในกระบวนการผลิต และค่าขนส่ง ที่ยังอยู่ในระดับสูงและเป็นปัจจัยผลักดันต้นทุนสำคัญ ขณะที่หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีตมีอัตราการเติบโตเฉลี่ยอยู่ที่ 2.1% และเร่งตัวในช่วง 4 เดือนแรกของปี 2569 ที่ 1.9% YTD ซึ่งสอดคล้องกับการปรับเพิ่มของราคาซีเมนต์ในฐานะวัตถุดิบหลัก และสะท้อนถึงอุปสงค์จาก

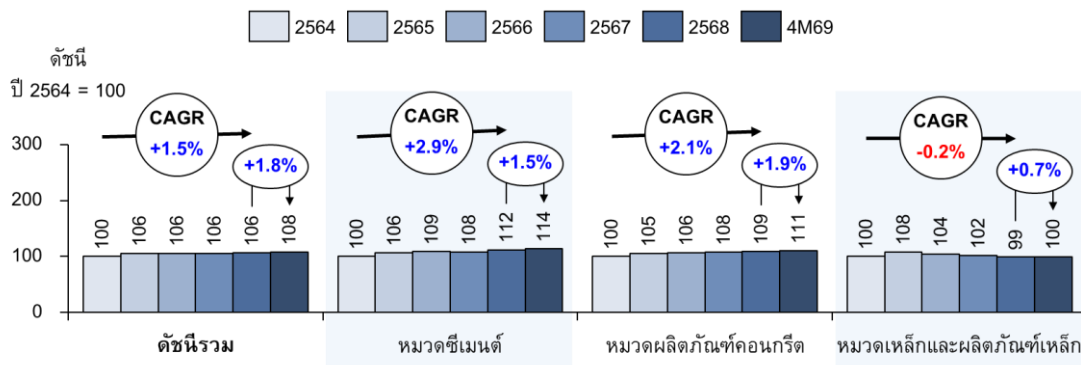
Disclaimer:

ข้อมูล บทวิเคราะห์ และการแสดงความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องได้ ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆ ทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการนำข้อมูล บทวิเคราะห์ การคาดการณ์ และความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ไปใช้ โดยผู้ที่ประสงค์จะนำไปใช้ต้องยอมรับความเสี่ยงและความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเองโดยลำพัง

โครงการก่อสร้างที่ยังทยอยดำเนินต่อเนื่อง โดยเฉพาะโครงสร้างพื้นฐานภาครัฐ ในทางตรงกันข้าม หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กมีอัตราการเติบโตเฉลี่ยลดลงเล็กน้อยที่ 0.2% แม้ในช่วง 4 เดือนแรกของปี 2569 จะกลับมาขยายตัว 0.7%YTD โดยผันผวนตามวัฏจักรราคาในตลาดโลก โดยเฉพาะการปรับลดลงหลังจากช่วงราคาสูงในปีก่อนหน้า ประกอบกับภาวะอุปทานส่วนเกินในตลาดโลกที่กดดันราคา อย่างไรก็ตาม การฟื้นตัวเล็กน้อยในระยะสั้นอาจสะท้อนว่าระดับราคากำลังเข้าสู่สมดุลใหม่ภายใต้โครงสร้างต้นทุนและอุปทานที่เปลี่ยนไป

- แนวโน้มต้นทุนวัสดุก่อสร้างโดยรวมยังอยู่ในทิศทางขาขึ้น แม้เป็นการเพิ่มขึ้นในอัตราที่ชะลอลง แต่มีนัยสำคัญต่อธุรกิจบริการรับเหมาวิศวกรรมและวางระบบโครงสร้างพื้นฐาน โดยเฉพาะในการดำเนินและรับงานโครงการขนาดใหญ่ที่มีระยะเวลาดำเนินงานยาวและมีสัดส่วนต้นทุนวัสดุสูง โดยเฉพาะการปรับเพิ่มของราคาวัสดุในกลุ่มหลัก เช่น ซีเมนต์และคอนกรีต ซึ่งกดดันอัตรากำไรของผู้ประกอบการ ขณะที่การทรงตัวของราคาวัสดุบางประเภทอย่างเหล็กอาจช่วยบรรเทาภาระต้นทุนได้บางส่วน ทั้งนี้ ด้วยข้อจำกัดในการส่งผ่านต้นทุนไปยังผู้ว่าจ้าง โดยเฉพาะในโครงการภาครัฐ ส่งผลให้ผู้ประกอบการจำเป็นต้องเร่งยกระดับการบริหารต้นทุนอย่างเป็นระบบ ทั้งด้านการวางแผนจัดซื้อวัสดุล่วงหน้า การบริหารเงื่อนไขสัญญา และการควบคุมค่าใช้จ่ายหน้างาน เพื่อรักษาระดับความสามารถในการทำกำไรในภาวะที่ต้นทุนยังมีความไม่แน่นอนและมีแนวโน้มทรงตัวในระดับสูง

รูปที่ 4 ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเฉลี่ย



ที่มา: สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า กระทรวงพาณิชย์

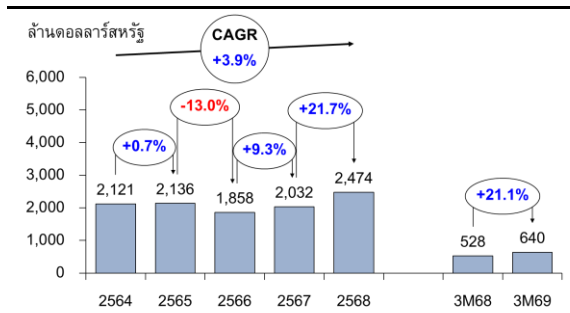
- ในส่วนของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและส่วนประกอบ ประเทศไทยมีการนำเข้าเครื่องจักรใช้ในการก่อสร้างและส่วนประกอบจากต่างประเทศเพิ่มมากขึ้น โดยเติบโตเฉลี่ยต่อปีที่ราว 3.9% ในช่วงระหว่างปี 2564-2568 ทั้งนี้ ในช่วง 3 เดือนแรกของปี 2569 มูลค่าการนำเข้ายังคงเพิ่มขึ้นที่ 21.1%YoY สะท้อนความต้องการใช้เครื่องจักรและส่วนประกอบที่กลับมาเพิ่มขึ้นตามการลงทุนในงานก่อสร้าง โครงสร้างพื้นฐาน และระบบวิศวกรรมต่าง ๆ โดยเครื่องจักรที่นำเข้ามาส่วนใหญ่ ได้แก่ กลุ่มเครื่องจักรก่อสร้างหนักและเทคโนโลยีขั้นสูง อาทิ รถขุด รถตัก รถดินตีน เกรน เครื่องจักรงานฐานราก ตลอดจนเครื่องจักรเฉพาะทางสำหรับโครงการก่อสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่
- สำหรับแหล่งนำเข้าในปี 2568 พบว่าไทยนำเข้าเครื่องจักรใช้ในการก่อสร้างและส่วนประกอบจากจีนเป็นหลัก คิดเป็นสัดส่วน 58.8% ของมูลค่านำเข้ารวม รองลงมา คือ ญี่ปุ่น 16.8% เยอรมนี 3.7% สหรัฐอเมริกา 2.8% และอินเดีย 2.6% ตามลำดับ โดยเครื่องจักรจากจีนมีความได้เปรียบด้านราคา ความหลากหลายของสินค้า และความสามารถในการจัดหาเครื่องจักรจำนวนมาก ขณะที่เครื่องจักรจากญี่ปุ่น เยอรมนี และสหรัฐฯ ยังมีบทบาทในกลุ่มเครื่องจักรหรือส่วนประกอบที่ต้องการคุณภาพ ความแม่นยำ และเทคโนโลยีขั้นสูง

Disclaimer:

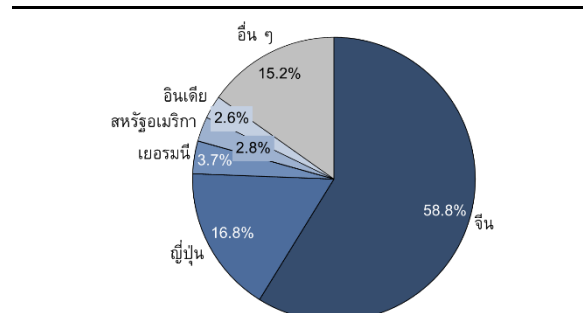
ข้อมูล บทวิเคราะห์ และการแสดงความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่ได้รับการรับรองที่เชื่อถือได้ ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆ ทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการนำข้อมูล บทวิเคราะห์ การคาดการณ์ และความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ไปใช้ โดยผู้ที่ประสงค์จะนำไปใช้ต้องยอมรับความเสี่ยงและความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเองโดยลำพัง

- การเข้าถึงเครื่องจักรและส่วนประกอบนำเข้าที่มีประสิทธิภาพสูงถือเป็นปัจจัยสำคัญที่ช่วยยกระดับศักยภาพของผู้ประกอบการไทย ทั้งในด้านความสามารถในการรับงานขนาดใหญ่ ประสิทธิภาพการก่อสร้าง และคุณภาพการส่งมอบโครงการ อย่างไรก็ตาม การนำเข้าที่กระจุกตัวในจีนเป็นสัดส่วนสูงอาจเพิ่มความเสี่ยงด้าน Supply Chain โดยเฉพาะกลุ่มผู้ประกอบการกลุ่ม SMEs และ Micro เนื่องจากมีข้อจำกัดด้านเงินทุนและเครือข่ายจัดซื้อจากต่างประเทศ นอกจากนี้ ความเสี่ยงจากปัจจัยภายนอกประเทศ เช่น สงครามการค้า ความขัดแย้งในตะวันออกกลาง เป็นต้น อาจส่งผลกระทบต่อค่าเงินบาทให้อ่อนค่าหรือมีความผันผวนสูง ขณะเดียวกันยังอาจส่งผลให้ราคาน้ำมัน ค่าระวางเรือ และต้นทุนโลจิสติกส์ระหว่างประเทศปรับสูงขึ้น ซึ่งอาจกดดันต้นทุนการนำเข้าเครื่องจักรและส่วนประกอบของผู้ประกอบการไทยในระยะข้างหน้า

รูปที่ 5 มูลค่าการนำเข้าเครื่องจักรใช้ในการก่อสร้างและส่วนประกอบ



รูปที่ 6 แหล่งนำเข้าเครื่องจักรใช้ในการก่อสร้างและส่วนประกอบ ปี 2568



ที่มา: ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร สำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์

สถานการณ์ด้านความต้องการใช้บริการในประเทศไทย

- ด้านความต้องการบริการรับเหมาวิศวกรรมและวางระบบโครงสร้างพื้นฐาน พบว่าจำนวนใบอนุญาตก่อสร้างทั้งอาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ (รวมศูนย์การค้าและห้างสรรพสินค้า) และโรงงาน (รวมอาคารเพื่อการอุตสาหกรรม) หดตัวอย่างมากในปี 2568 โดยเฉพาะจำนวนใบอนุญาตก่อสร้างอาคารพาณิชย์ และโรงงานลดลงกว่า 22.0%YoY และ 44.0%YoY ตามลำดับ ทั้งนี้ การหดตัวของจำนวนใบอนุญาตก่อสร้างดังกล่าว สะท้อนความต้องการบริการในอนาคตอาจมีแนวโน้มลดลงจากในอดีต เช่น การติดตั้งระบบไฟฟ้าและท่อต่าง ๆ ในโรงงาน การติดตั้งระบบ Solar Rooftop บนอาคาร เป็นต้น และอาจส่งผลกระทบต่อผู้ประกอบการที่มีฐานลูกค้าในกลุ่มโรงงานอุตสาหกรรม โดยเฉพาะกลุ่มโรงงานในภาคกลางและภาคตะวันออกที่หดตัวอย่างมากหลังมีการขยายตัวในช่วงก่อนหน้าอย่างรวดเร็ว รวมถึงกลุ่มอาคารพาณิชย์ที่หดตัวต่อเนื่องในช่วงระหว่างปี 2564-2568 (CAGR) กว่า 9.1% โดยเป็นการหดตัวทุกภูมิภาคทั่วประเทศ ส่วนฝั่งอาคารสำนักงาน แม้จำนวนใบอนุญาตก่อสร้างในปี 2568 จะลดลง 9.1%YoY แต่แนวโน้มการขยายตัวในช่วงปี 2564-2568 ยังคงขยายตัวได้ที่อัตรา CAGR 19.4% โดยการชะลอตัวหลักเกิดขึ้นในพื้นที่กรุงเทพ-ปริมณฑล และภาคเหนือ ขณะที่ภาคอื่น ๆ ยังมีการขอและได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอยู่
- ในส่วนของความต้องการติดตั้งระบบและโครงสร้างพื้นฐานเฉพาะทาง พบว่าในช่วงหลายปีที่ผ่านมา สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงและก๊าซ (ปั้มน้ำมัน/ปั้มน้ำก๊าซ) จำนวนมากมีการติดตั้งและให้บริการสถานีอัดประจุสำหรับรถยนต์และจักรยานยนต์ไฟฟ้า (EV) โดยข้อมูลจากสมาคมยานยนต์ไฟฟ้าไทย (EVAT) พบว่า ณ สิ้นเดือน ม.ค. 2569 จำนวนสถานีที่รองรับบริการอัดประจุไฟฟ้ามีมากถึง 4,643 สถานี และมีจำนวนหัวอัดประจุไฟฟ้ารวมกันกว่า 13,977 หน่วย จำนวนดังกล่าวขยายตัวอย่างรวดเร็วหากเทียบกับตัวเลข ณ เดือนมิถุนายน 2567

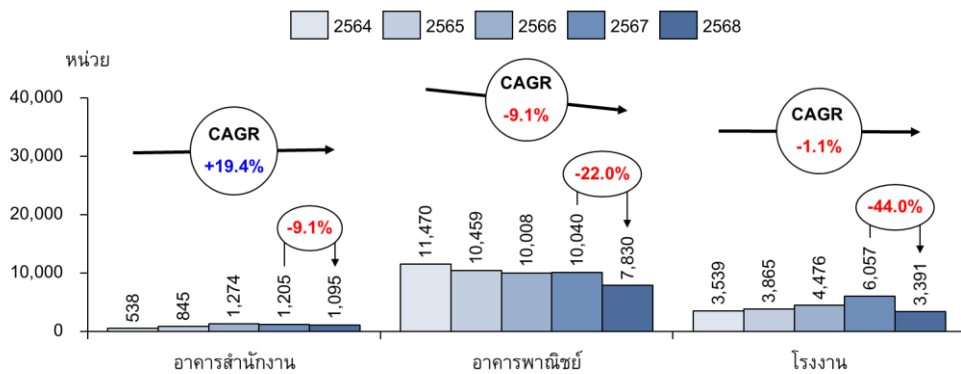
Disclaimer:

ข้อมูล บทวิเคราะห์ และการแสดงความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่ได้รับการรับรองจากแหล่งข้อมูลที่น่าเชื่อถือได้ ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆ ทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการนำข้อมูล บทวิเคราะห์ การคาดการณ์ และความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ไปใช้ โดยผู้ที่ประสงค์จะนำไปใช้ต้องยอมรับความเสี่ยงและความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเองโดยลำพัง

ซึ่งมีจำนวนสถานีเพียง 3,176 สถานี และจำนวนหัวอัดประจุไฟฟ้าอยู่ที่ 10,846 หน่วย ข้อมูลข้างต้นสอดคล้องกับพฤติกรรมของผู้บริโภคในประเทศไทยปัจจุบันเริ่มหันมาใช้ยานยนต์ที่ใช้เชื้อเพลิงไฟฟ้ามากขึ้น เช่น รถยนต์ EV และรถยนต์ไฮบริด (รถยนต์ที่สามารถใช้เชื้อเพลิงได้ทั้งไฟฟ้าและเชื้อเพลิงอื่น เช่น น้ำมันเบนซิน ดีเซล เป็นต้น) โดยยอดจดทะเบียนสะสมยานยนต์ที่ใช้เชื้อเพลิงไฟฟ้าและไฮบริด มีแนวโน้มเติบโตอย่างต่อเนื่องเฉลี่ยระหว่างปี 2564-2568 (CAGR) กว่า 45.1% โดย ณ สิ้นปี 2568 มีจำนวนยานยนต์ไฟฟ้าและไฮบริดที่จดทะเบียนสะสมอยู่ที่ 1.06 คัน เพิ่มขึ้น 39.3%YoY ด้วยเหตุนี้ จึงเป็นโอกาสสำหรับผู้ให้บริการติดตั้งระบบและโครงสร้างพื้นฐานเฉพาะทาง เพื่อรองรับการขยายตัวของการใช้งานรถ EV เช่น ระบบหัวอัดประจุไฟฟ้าสำหรับรถ EV ระบบ Solar Rooftop เพื่อช่วยจ่ายไฟให้กับระบบหัวอัดประจุไฟฟ้า เป็นต้น

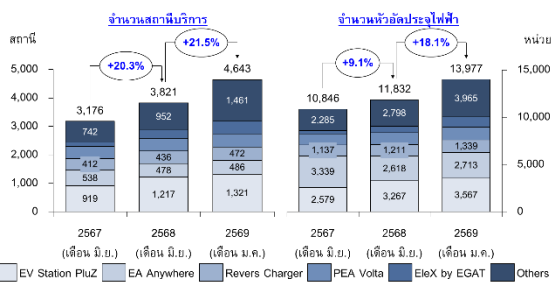
- อย่างไรก็ตาม ในภาคการขนส่ง รถยนต์ที่ใช้เชื้อเพลิงก๊าซธรรมชาติ เช่น NGV มีแนวโน้มลดลงอย่างมีนัยสำคัญ สะท้อนจากยอดจดทะเบียนสะสมยานยนต์ที่ใช้เชื้อเพลิง NGV มีแนวโน้มลดลงเฉลี่ย (CAGR) ปีละ 10.1% โดย ณ สิ้นปี 2568 มียอดจดทะเบียนสะสมลดลงเหลือเพียง 2.1 แสนคัน ลดลง 11.7%YoY การเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นส่วนหนึ่งเป็นผลจากที่ผู้ใช้งานหันไปใช้ยานพาหนะที่ใช้ไฟฟ้า (EV) มากขึ้น ทำให้คาดได้ว่าความต้องการติดตั้งระบบและโครงสร้างพื้นฐานเฉพาะทางสำหรับรถยนต์ที่ใช้เชื้อเพลิง NGV จะหดตัวลงหรือเติบโตได้อย่างจำกัดในระยะข้างหน้า

รูปที่ 7 จำนวนใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ และโรงงาน



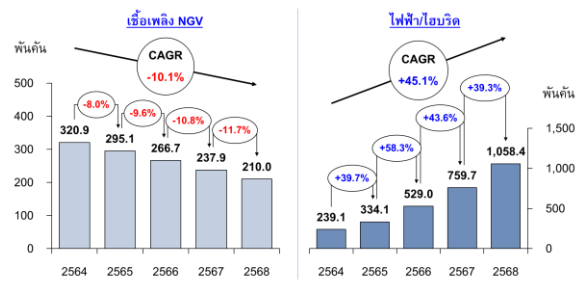
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (REIC)

รูปที่ 8 จำนวนสถานีและหัวอัดประจุไฟฟ้าสำหรับ EV ในไทย



ที่มา : สมาคมยานยนต์ไฟฟ้าไทย (EVAT)

รูปที่ 9 ยอดจดทะเบียนสะสมยานยนต์ที่ใช้เชื้อเพลิง NGV และไฟฟ้าไฮบริด



ที่มา : กรมการขนส่งทางบก (DLT)

Disclaimer:

ข้อมูล บทวิเคราะห์ และการแสดงความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้ ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆ ทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการนำข้อมูล บทวิเคราะห์ การคาดการณ์ และความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ไปใช้ โดยผู้ที่ประสงค์จะนำไปใช้ต้องยอมรับความเสี่ยงและความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเองโดยลำพัง

แนวโน้มธุรกิจ

- ในระยะ 1 ปีข้างหน้า คาดว่าธุรกิจบริการรับเหมาวิศวกรรมและวางระบบโครงสร้างพื้นฐานจะมีแนวโน้มขยายตัว โดยได้รับแรงหนุนจากการเร่งตัวของความต้องการระบบโครงสร้างพื้นฐานด้านพลังงานสะอาดและเทคโนโลยียานยนต์ไฟฟ้า โดยเฉพาะอุปสงค์ต่อการติดตั้งสถานีอัดประจุยานยนต์ไฟฟ้า (EV Charging Station) ซึ่งคาดว่าจะขยายตัวต่อเนื่องในอัตราสูง ไม่เพียงแต่เฉพาะสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ยังรวมถึงพื้นที่ศูนย์การค้า อาคารสำนักงาน พื้นที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียม หมู่บ้านจัดสรร) ควบคู่กับความต้องการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop) ที่เร่งตัวขึ้นอย่างมีนัยสำคัญในกลุ่มอาคารพาณิชย์ และโรงงานอุตสาหกรรมที่มีอยู่เดิม ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องจากแรงผลักดันทางด้านยุทธศาสตร์ความยั่งยืน (ESG) และเป้าหมายความเป็นกลางทางคาร์บอน (Carbon Neutrality) ของกลุ่มลูกค้าระดับองค์กรขนาดใหญ่ รวมถึงความต้องการบริหารจัดการต้นทุนค่าไฟฟ้าในระยะยาว นอกจากนี้ การลงทุนด้านโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐที่ยังคงดำเนินต่อเนื่องตามแผนงบประมาณปี 2570-2571 ทั้งโครงการระบบรางและรถไฟไฟฟ้าที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและขยายเส้นทาง โครงการพัฒนาพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ตลอดจนโครงการใหม่ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต เช่น โครงการพัฒนาพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคใต้ (SEC) โครงการสะพานเศรษฐกิจภาคใต้เชื่อมฝั่งทะเลอ่าวไทย-อันดามัน จ.ชุมพร-จ.ระนอง (โครงการแลนด์บริดจ์) เป็นต้น จะเป็นแหล่งรายได้ที่มั่นคงและต่อเนื่องสำหรับผู้ประกอบการรับเหมาวิศวกรรมและวางระบบโครงสร้างพื้นฐานรายใหญ่ที่มีศักยภาพด้านเทคนิค และฐานะทางการเงินเพียงพอต่อการรับงานโครงการขนาดใหญ่ ตลอดจนกลุ่มงานติดตั้งระบบวิศวกรรมอุตสาหกรรมในโรงงาน เช่น ระบบไฟฟ้าและเครื่องมือวัดและควบคุม (E&I) ระบบท่อของเหลวอุตสาหกรรม และระบบ SCADA ที่อาจมีแนวโน้มฟื้นตัวกลับมาในระยะกลางถึงยาว
- อย่างไรก็ตาม ธุรกิจยังคงเผชิญกับปัจจัยกดดันและประเด็นความเสี่ยงเชิงโครงสร้างในหลายมิติ ได้แก่ **ประการแรก** ภาวะเศรษฐกิจที่ยังไม่ฟื้นตัว ประกอบกับภาวะหดตัวของตลาดอสังหาริมทรัพย์และภาคการก่อสร้าง จะกดดันให้ปริมาณงานใหม่ในกลุ่มอาคารพาณิชย์และโรงงานอุตสาหกรรม ยังมีแนวโน้มขยายตัวได้จำกัดในช่วง 1-2 ปีข้างหน้า **ประการที่สอง** ต้นทุนการดำเนินงานยังคงเผชิญแรงกดดันจากดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะหมวดซีเมนต์และผลิตภัณฑ์คอนกรีตที่ยังขยายตัวต่อเนื่อง รวมถึงค่าจ้างและต้นทุนด้านอื่น ๆ ยังมีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้น ขณะที่ลักษณะสัญญาจ้างราคาตายตัวเป็นอุปสรรคสำคัญที่จำกัดความสามารถในการผลัดการต้นทุนไปยังผู้ว่าจ้าง และ**ประการที่สาม** ปัจจัยภายนอกประเทศ เช่น สงครามการค้า ความขัดแย้งในตะวันออกกลาง เป็นต้น อาจส่งผลให้เกิดความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน ซึ่งอาจกระทบต่อต้นทุนการนำเข้าเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และส่วนประกอบ อีกทั้ง ยังอาจกระทบต่อต้นทุนด้านอื่น ๆ เช่น ต้นทุนพลังงาน ค่าระวางเรือ และต้นทุนโลจิสติกส์ระหว่างประเทศปรับสูงขึ้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อขยายตัวของเศรษฐกิจไทย กดดันกำลังซื้อภายในประเทศ ตลอดจนส่งผลกระทบต่อฟื้นตัวของตลาดอสังหาริมทรัพย์และภาคการก่อสร้าง

ผู้จัดทำวิเคราะห์

นายณัฐชาติ วิรุฬห์อัคร (nuttachattv@lhbank.co.th)

นางสาวศรีอำไพ อิงคกิตติ (sri-ampai@lhbank.co.th)

วิจัยธุรกิจธนาคารแลนด์แอนด์เฮาส์

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

Disclaimer:

ข้อมูล บทวิเคราะห์ และการแสดงความคิดเห็นต่าง ๆ ที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้ ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆ ทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการนำข้อมูล บทวิเคราะห์ การคาดการณ์ และความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ไปใช้ โดยผู้ที่ประสงค์จะนำไปใช้ต้องยอมรับความเสี่ยงและความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเองโดยลำพัง

LH BANK BUSINESS RESEARCH

**ดร. ธนพล ศรีธัญพงศ์**

ผู้อำนวยการอาวุโส สายงานวิจัยธุรกิจ

**ณัฐชาติ วิรุฬหพัศ**

นักวิเคราะห์อาวุโส (Industry)

**วิลันดา ดิสรเตติวัฒน์**

นักเศรษฐศาสตร์อาวุโส

**เชี่ยวชาญ ศรีชัยยา**

นักวิเคราะห์อาวุโส (Industry)

**ณวัชร หันสุเวช**

นักวิเคราะห์อาวุโส (Thematic)

**วิชรพันธ์ นียม**

นักวิเคราะห์อาวุโส (Industry)

**ศรีอำไพ อิงคกิตติ**

นักวิเคราะห์อาวุโส (Industry)

วิจัยธุรกิจ ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

จับใจ**เข้าใจ****ตอบโจทย์**Scan Here
For More Articles<https://www.lhbank.co.th/economic-analysis/>

Disclaimer:

ข้อมูล บทวิเคราะห์ และการแสดงความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้ ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการนำข้อมูล บทวิเคราะห์ การคาดการณ์ และความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ไปใช้ โดยผู้ที่ประสงค์จะนำไปใช้ต้องยอมรับความเสี่ยงและความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเองโดยลำพัง