

ธุรกิจก่อสร้าง

สรุปแนวโน้มธุรกิจ

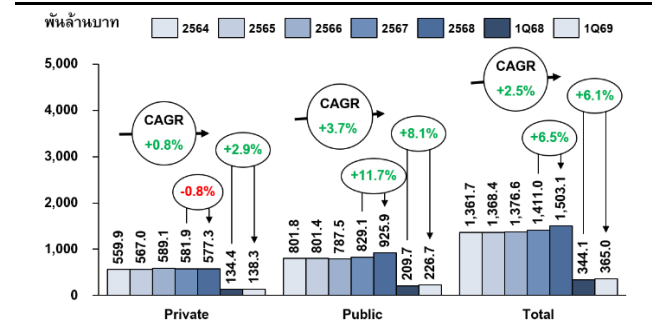
ISIC : 55000000 การก่อสร้าง

ธุรกิจก่อสร้างในช่วงปี 2569/2570 มีแนวโน้ม “Neutral (+)” โดยมีการลงทุนก่อสร้างภาครัฐเป็นแรงขับเคลื่อนหลักผ่านการเร่งเบิกจ่ายงบลงทุนเดิมและการเดินทางโครงการก่อสร้างพื้นฐานที่อยู่ในแผนงานและเตรียมดำเนินการ ซึ่งจะช่วยประคองอุปสงค์งานโยธา งานระบบและงานสาธารณูปโภคในระยะสั้นถึงกลาง ขณะที่การก่อสร้างภาคเอกชนยังมีแรงหนุนอยู่บ้างจากโครงการที่ไม่ใช่ที่อยู่อาศัย โดยเฉพาะโรงงานและนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งสอดคล้องกับทิศทางการขอรับการส่งเสริมการลงทุนของ BOI ที่ยังอยู่ในระดับสูง อย่างไรก็ตาม ธุรกิจในระยะยาวจะเผชิญแรงกดดันด้านต้นทุนมากขึ้นจากสถานการณ์สงครามในตะวันออกกลาง ซึ่งมีแนวโน้มส่งผลให้ราคาพลังงาน ค่าขนส่ง และราคาวัสดุก่อสร้างบางรายการปรับสูงขึ้น โดยเฉพาะผู้รับเหมาที่ทำสัญญาแบบราคาคงที่ ซึ่งไม่สามารถปรับราคาได้ตามต้นทุนที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับความเสียหายจากตลาดที่อยู่อาศัยที่ฟื้นตัวช้า และข้อจำกัดด้านฐานะการคลังของภาครัฐที่อาจทำให้การเปิดโครงการใหม่ทำได้จำกัด ส่งผลให้ธุรกิจก่อสร้างยังต้องพึ่งพาการเร่งเบิกจ่ายโครงการเดิมเป็นหลัก และอาจเติบโตต่ำกว่าคาดหากปัจจัยเสี่ยงดังกล่าวรุนแรงขึ้น

ภาพรวมธุรกิจ

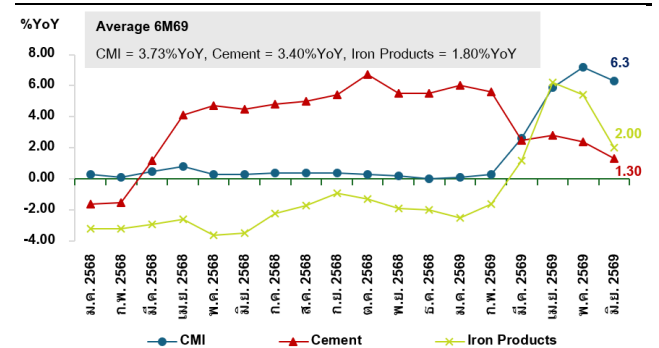
ภาพรวมธุรกิจก่อสร้างในปี 2568 ปรับตัวดีขึ้นจากปีก่อน สะท้อนจากมูลค่าการลงทุนด้านการก่อสร้างรวมที่ขยายตัว 6.5%YoY สูงกว่าค่าเฉลี่ยในอดีต (ปี 2564-2568) ที่เติบโตเฉลี่ย 2.5% ต่อปี บ่งชี้ว่ากิจกรรมด้านการก่อสร้างเร่งตัวขึ้นชัดเจน อย่างไรก็ตาม การลงทุนด้านการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นยังกระจุกตัวอยู่ที่การลงทุนภาครัฐ หลังมีการเร่งเบิกจ่ายงบประมาณและการเดินทางโครงการก่อสร้างพื้นฐานส่งผลให้มูลค่าการลงทุนก่อสร้างภาครัฐเพิ่มขึ้นสูงถึง 11.7%YoY ตรงกันข้ามกับภาคเอกชนที่ยังฟื้นตัวช้า โดยการลงทุนก่อสร้างภาคเอกชนหดตัว 0.8%YoY เนื่องจากตลาดอสังหาริมทรัพย์และการลงทุนใหม่ของบริษัทธุรกิจยังคงถูกกดดันจากกำลังซื้อที่ฟื้นตัวช้า ภาระหนี้ครัวเรือนที่ยังอยู่ในระดับสูง และความระมัดระวังในการตัดสินใจลงทุนท่ามกลางภาวะเศรษฐกิจที่ยังมีความไม่แน่นอน ในด้านต้นทุน ทรงตัวอยู่ในระดับที่เอื้อต่อการขยายตัวของภาคก่อสร้าง เพราะแม้ราคาวัสดุก่อสร้างบางรายการเริ่มมีแรงกดดันเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะปูนซีเมนต์ที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นท่ามกลางความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างเพื่อซ่อมแซมอาคารสำนักงานและที่อยู่อาศัยที่ได้รับความเสียหายจากเหตุแผ่นดินไหวในช่วงต้นปี 2568 แต่โดยภาพรวมราคาวัสดุก่อสร้างทั้งหมดยังถือว่าอยู่ในระดับที่ผู้ประกอบการสามารถบริหารจัดการได้ โดยดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (CMI) ปี 2568 เพิ่มขึ้นเพียง 0.3%YoY แต่ในช่วงครึ่งแรกปี 2569 แรงกดดันด้านต้นทุนเริ่มชัดเจนขึ้น โดยเฉพาะจากวัสดุก่อสร้างสำคัญบางประเภทที่ทยอยปรับราคาเพิ่มขึ้น สะท้อนว่าต้นทุนของผู้ประกอบการเริ่มเผชิญแรงกดดันมากกว่าปีก่อน และสร้างแรงกดดันมากขึ้นต่อโครงการก่อสร้างที่ไม่สามารถปรับราคาตามต้นทุนจริงได้เต็มที่ ส่งผลให้การบริหารต้นทุนในระยะต่อไปต้องอาศัยความระมัดระวังมากขึ้น

รูปที่ 1 มูลค่าการลงทุนด้านการก่อสร้าง (ณ ราคาตลาด)



ที่มา : NESDC

รูปที่ 2 อัตราการเปลี่ยนแปลงของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (CMI), 2564 = 100

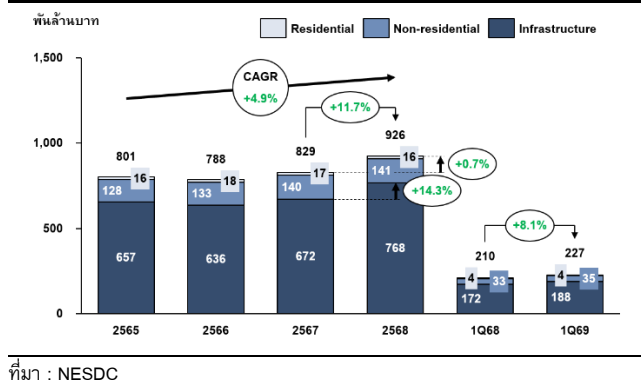


ที่มา : สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า

สถานการณ์ด้านการก่อสร้างภาครัฐ

การลงทุนด้านการก่อสร้างภาครัฐปี 2568 มีมูลค่า 925,862 ล้านบาท ขยายตัว 11.7%YoY สะท้อนบทบาทของภาครัฐในฐานะเครื่องยนต์หลักที่ช่วยประคองกิจกรรมก่อสร้างในช่วงที่การลงทุนภาคเอกชนยังฟื้นตัวไม่เต็มที่ อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาในเชิงโครงสร้างจะพบว่า การขยายตัวดังกล่าวไม่ได้เกิดขึ้นอย่างทั่วถึงในทุกหมวดการก่อสร้าง แต่กระจุกตัวอยู่ในงานโครงสร้างพื้นฐานเป็นสำคัญ โดยการลงทุนก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานมีมูลค่า 768,224 ล้านบาท ขยายตัว 14.3%YoY และคิดเป็นสัดส่วนประมาณ 83% ของมูลค่าการลงทุนก่อสร้างภาครัฐทั้งหมด สอดคล้องกับการเร่งดำเนินโครงการด้านคมนาคมและสาธารณูปโภคของภาครัฐอย่างต่อเนื่อง ขณะที่การลงทุนก่อสร้างอาคารสำนักงานของหน่วยงานภาครัฐ มีมูลค่า 141,485 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเพียง 0.7%YoY บ่งชี้ว่าการลงทุนในหมวดอาคารและสิ่งปลูกสร้างเพื่อการใช้งานของภาครัฐยังขยายตัวในกรอบจำกัด ส่วนการก่อสร้างที่อยู่อาศัยภาครัฐมีมูลค่า 16,153 ล้านบาท หดตัว 3.5%YoY และมีสัดส่วนเพียง 1.7% ของการลงทุนก่อสร้างภาครัฐทั้งหมดเท่านั้น ซึ่งสะท้อนว่าแรงส่งจากภาครัฐในปี 2568 มีผลบวกต่อผู้ประกอบการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับงานโยธา งานระบบและงานสาธารณูปโภคเป็นหลัก ขณะที่การกระจุกตัวของเงินลงทุนในโครงการขนาดใหญ่ยังเอื้อต่อผู้รับเหมารายใหญ่ที่มีความพร้อมด้านเทคนิค ฐานะการเงิน และความสามารถในการบริหารโครงการมากกว่า ส่วนผู้รับเหมาขนาดกลางและขนาดเล็กมีแนวโน้มได้รับอานิสงส์ส่วนงานรับเหมาช่วงและการกระจายงานในระดับท้องถิ่นเป็นสำคัญ

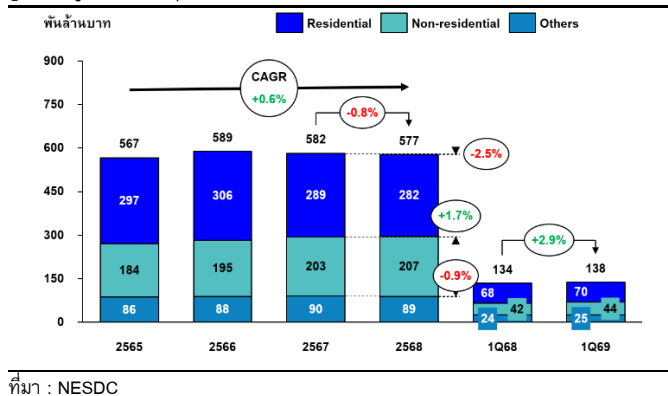
รูปที่ 3 มูลค่าการลงทุนก่อสร้างภาครัฐ (ณ ราคาตลาด)



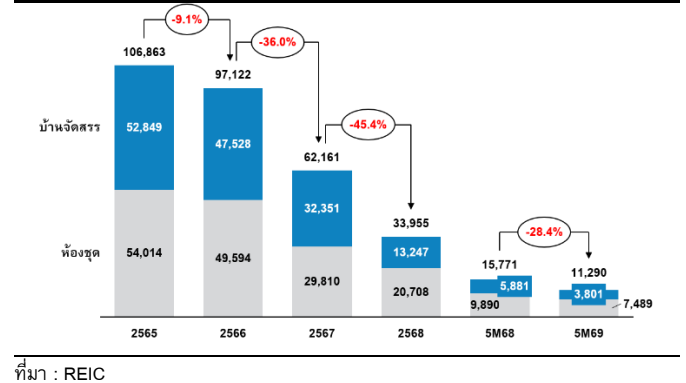
สถานการณ์ด้านการก่อสร้างภาคเอกชน

การลงทุนด้านการก่อสร้างภาคเอกชนในปี 2568 มีมูลค่า 577,281 ล้านบาท ลดลง 0.8%YoY สะท้อนว่ากิจกรรมการก่อสร้างภาคเอกชนยังอยู่ในภาวะชะงัก โดยมีปัจจัยกดดันหลักจากการปรับลดลงของการก่อสร้างหมวดที่อยู่อาศัยที่มีสัดส่วนราว 50% ของการลงทุนก่อสร้างภาคเอกชน โดยการลงทุนก่อสร้างหมวดที่อยู่อาศัยมีมูลค่า 281,624 ล้านบาท ลดลง 2.5%YoY ซึ่งสอดคล้องกับภาวะชะลอตัวของตลาดอสังหาริมทรัพย์ โดยพบว่าจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล ปรับลดลงต่อเนื่องตั้งแต่ปี 2566 และในปี 2568 ยังคงปรับลดลงที่ 45.4%YoY ตามการลดลงของทั้งโครงการบ้านจัดสรรและอาคารชุด เนื่องจากผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้ความสำคัญกับการขยายสต็อกเดิมและการรักษาสภาพคล่องมากกว่าการเปิดโครงการใหม่ ท่ามกลางภาวะกำลังซื้อชะลอตัว ภาระหนี้ครัวเรือนยังอยู่ในระดับสูง และสถาบันการเงินมีความเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัย อย่างไรก็ตาม การลงทุนก่อสร้างในหมวด Non-residential เช่น อาคารพาณิชย์ สำนักงาน โรงงาน ยังขยายตัวได้ โดยมีมูลค่า 206,702 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.7%YoY สะท้อนว่าการลงทุนภาคเอกชนบางส่วนยังเดินหน้าต่อไป แม้ภาคอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่อาศัยจะยังชะลอตัว ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลการขอรับการส่งเสริมการลงทุนของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) ที่ยังอยู่ในระดับสูง สะท้อนว่ายังคงมีความต้องการลงทุนใหม่ในภาคการผลิตต่อเนื่อง

รูปที่ 4 มูลค่าการลงทุนก่อสร้างภาคเอกชน (ณ ราคาตลาด)



รูปที่ 5 จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล



สถานการณ์ด้านความต้องการก่อสร้าง

สำหรับความต้องการก่อสร้างในปี 2569 และระยะต่อไปยังมีแนวโน้มชะลอตัวโดยภาครัฐเป็นสำคัญ ท่ามกลางการฟื้นตัวของอุปสงค์ภาคเอกชนที่ยังไม่ทั่วถึง โดยงบประมาณด้านโครงสร้างพื้นฐานจากงบกลางปี 2568 ยังมีวงเงินเหลือราว 32,000 ล้านบาท ที่สามารถเร่งเบิกจ่ายได้ในปี 2569 ซึ่งเม็ดเงินส่วนใหญ่จะถูกจัดอยู่ในโครงการด้านน้ำ รองลงมาคือด้านคมนาคม ขณะเดียวกัน กระทรวงคมนาคมยังเร่งผลักดันโครงการลงทุนขนาดใหญ่รวมราว 1.96 ล้านล้านบาท ครอบคลุมโครงการสำคัญ เช่น Landbridge วงเงิน 9.97 แสนล้านบาท รถไฟความเร็วสูงไทย-จีน ระยะที่ 2 วงเงิน 3.4 แสนล้านบาท รถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน วงเงิน 2.24 แสนล้านบาท และรถไฟทางคู่ระยะที่ 2 สายใต้ วงเงินรวมกว่า 1 แสนล้านบาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการจำนวนมากยังอยู่ในขั้นตอนเตรียมการ หรือเคลียร์เงื่อนไขสัญญา โดย Landbridge คาดเปิดประมูลได้ในช่วงปลายปี 2570 และเริ่มก่อสร้างเฟสแรกในปี 2571 ขณะที่โครงการรถไฟความเร็วสูงไทย-จีน ระยะที่ 2 ยังอยู่ระหว่างจัดทำ TOR และรายละเอียดสัญญา ดังนั้นแรงขับเคลื่อนธุรกิจก่อสร้างในปี 2569 จะยังขึ้นอยู่กับความเร่งเบิกจ่ายโครงการเดิมและโครงการที่มีความพร้อมก่อสร้างเป็นหลัก

ตารางที่ 1 งบกลางเพื่อการลงทุนโครงสร้างพื้นฐาน ปี 2568 คงเหลือ

โครงสร้างพื้นฐาน	วงเงิน	เบิกจ่าย	คงเหลือ เบิกจ่ายปี 2569
วงเงินรวม	82.8	50.6	32.1
ด้านคมนาคม	44.4	37.7	6.6
- เพิ่มความปลอดภัยในการเดินทางขนส่ง - ปรับปรุงถนนเชื่อมโยงเมืองรอง แหล่งท่องเที่ยว และพื้นที่การผลิต - ส่งเสริมพื้นที่เกษตรกรรมและเศรษฐกิจการเกษตร - สนับสนุนการท่องเที่ยว - แก้ปัญหาจราจรที่เป็นคอขวด			
ด้านน้ำ	38.4	12.9	25.6
- พัฒนาระบบชลประทาน, พัฒนาพื้นที่หนองน้ำป้องกันน้ำท่วม, พัฒนาระบบกระจายน้ำ, พัฒนาพื้นที่เกษตรน้ำฝน, เพิ่มประสิทธิภาพแหล่งน้ำเดิม			

ที่มา : NESDC (ก.พ. 69)

รูปที่ 6 โครงการลงทุนขนาดใหญ่มูลค่า 1.96 ล้านล้านบาทของรัฐบาลชุดใหม่

ลำดับ	โครงการ	วงเงินลงทุน (ล้านบาท)	รายละเอียดสำคัญ	สถานะ / หมายเหตุ
1	แลนด์บริดจ์ (Southern Economic Corridor) เส้นทางไทย-จีน	997,000	• โครงการเชื่อมทางรถไฟ • เส้นทาง 2 ทางรถไฟ-ไฮสปีด • เส้นทางทางรถไฟ-ไฮสปีด	• เริ่มก่อสร้างแล้ว • คาดว่าเปิดใช้ภายในปี 2570 • วงเงินลงทุนเบื้องต้นประมาณ 1,000,000 ล้านบาท (ปรับเพิ่ม 4.0%)
2	รถไฟความเร็วสูงไทย-จีน ระยะที่ 2 ช่วงกรุงเทพฯ-ขอนแก่น	340,000	• ส่วนต่อขยายเส้นทาง กรุงเทพฯ - ขอนแก่น • เส้นทางรถไฟความเร็วสูง	• เริ่มก่อสร้างแล้ว • คาดว่าเปิดใช้ภายในปี 2570 • วงเงินลงทุนเบื้องต้นประมาณ 340,000 ล้านบาท
3-5	รถไฟทางคู่ ระยะที่ 2 สายใต้	30,422	• ช่วงชุมพร - สุราษฎร์ธานี	• ระยะทาง 168 กม.
4	รถไฟทางคู่ ระยะที่ 2 สายใต้	66,270	• ช่วงสุราษฎร์ธานี - ภูเก็ต	• ระยะทาง 321 กม.
5	รถไฟทางคู่ ระยะที่ 2 สายใต้	7,772	• ช่วงภูเก็ต - พังงา	• ระยะทาง 45 กม.
6	รถไฟความเร็วสูง ระยะที่ 3 สายเหนือ	224,000	• เส้นทางเชียงใหม่ - กรุงเทพฯ	• ระยะทาง 168 กม.
7	Entertainment Complex / สวนสาธารณะใหญ่ / สวนสาธารณะใน EEC	300,000	• โครงการสวนสาธารณะ • สวนสาธารณะใน EEC	• เริ่มก่อสร้างแล้ว • คาดว่าเปิดใช้ภายในปี 2570 • วงเงินลงทุนเบื้องต้นประมาณ 300,000 ล้านบาท

ที่มา : ฐานเศรษฐกิจ (7 เม.ย. 69)

ตารางที่ 2 พื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ

พื้นที่: พัน ตรม.	2565	2566	2567	2568	3M69
กรุงเทพฯและปริมณฑล	16,223	14,512	9,994	7,460	1,808
%YoY	18.8	-10.5	-31.1	-25.4	31.3
จังหวัดอื่นๆ	26,618	26,815	24,675	20,900	5,796
%YoY	6.6	0.7	-8.0	-15.3	6.3
รวมทั้งประเทศ	42,840	41,327	34,669	28,361	7,604
%YoY	10.9	-3.5	-16.1	-18.2	11.4

ที่มา : REIC

แนวโน้มการเติบโตของธุรกิจ

ธุรกิจก่อสร้างในระยะ 1 ปีข้างหน้า มีแนวโน้มขยายตัวได้ต่อเนื่อง แต่เป็นการขยายตัวในแบบที่ไม่ทั่วถึง โดยมีแรงขับเคลื่อนหลักจากการลงทุนภาครัฐเป็นสำคัญ ภายใต้บริบทที่ภาครัฐยังคงใช้การลงทุนโครงสร้างพื้นฐานเป็นเครื่องมือหลักในการพยุงเศรษฐกิจและกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่อง โดยเฉพาะโครงการโครงสร้างพื้นฐานจากงบกลางปี 2568 ที่ยังมีวงเงินเหลือราว 32,000 ล้านบาทและสามารถเร่งเบิกจ่ายต่อได้ในปี 2569 ประกอบกับโครงการลงทุนขนาดใหญ่ของกระทรวงคมนาคมที่ยังอยู่ในแผนงานและเตรียมดำเนินการจำนวนมาก ซึ่งจะช่วยประคองฐานอุปสงค์งานโยธา งานระบบ และงานสาธารณูปโภคให้มีความต่อเนื่องในระยะสั้นถึงกลาง ส่วนในระยะยาวจะขึ้นอยู่กับความสามารถของภาครัฐในการเร่งจัดทำ TOR และเปิดประมูลโครงการ เพื่อให้มีเม็ดเงินลงทุนสามารถแปลงเป็นงานก่อสร้างจริงและทยอยรับรู้รายได้เข้าสู่ระบบได้ตามแผน นอกจากนี้ ยังมีอุปสงค์บางส่วนจากการลงทุนก่อสร้างภาคเอกชนในโครงการที่ไม่ใช่ที่อยู่อาศัย โดยเฉพาะโรงงานและนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งยังมีแนวโน้มได้รับแรงสนับสนุนจากการขอรับการส่งเสริมการลงทุนของ BOI ที่ยังเติบโตในระดับสูง

ในด้านต้นทุน ธุรกิจก่อสร้างมีความเสี่ยงด้านลบเพิ่มขึ้นจากสถานการณ์สงครามในตะวันออกกลาง ซึ่งส่งผลให้ราคาพลังงานและค่าขนส่งมีแนวโน้มปรับสูงขึ้น และทยอยส่งผ่านมายังราคาสถูก่อสร้าง

หลายรายการ โดยเฉพาะวัสดุที่มีต้นทุนการผลิตและการขนส่งผูกกับพลังงานในสัดส่วนสูง เช่น ปูนซีเมนต์ เหล็ก คอนกรีต และยางมะตอย แม้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างในช่วงที่ผ่านมาอาจยังสะท้อนต้นทุนที่ปรับเพิ่มขึ้นไม่มากนัก แต่แรงกดดันด้านต้นทุนในระยะต่อไปจะมีแนวโน้มรุนแรงขึ้นจากต้นทุนเชื้อเพลิงและค่าขนส่งที่เพิ่มสูงขึ้น อย่างไรก็ตาม ผลกระทบของต้นทุนที่เพิ่มขึ้นจะไม่เท่ากันในผู้ประกอบการแต่ละกลุ่ม โดยโครงการภาครัฐที่ใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ยังมีเครื่องมือรองรับผ่านการปรับราคางานตามสูตรค่า K ซึ่งสำนักงบประมาณและหน่วยงานภาครัฐยังใช้เป็นหลักเกณฑ์สำหรับสัญญาจ้างก่อสร้าง และกระทรวงพาณิชย์ยังเผยแพร่ดัชนีราคาเพื่อใช้คำนวณ Escalation Factor อย่างต่อเนื่อง จึงช่วยบรรเทาผลกระทบจากต้นทุนวัสดุที่เพิ่มขึ้นได้บางส่วน ขณะที่โครงการเอกชนขนาดใหญ่บางส่วนที่มีเงื่อนไขปรับราคาในสัญญาหรือมีอำนาจต่อรองสูงก็อาจรับแรงกดดันได้ต่ำกว่าผู้รับเหมาที่รับงานในลักษณะสัญญารับเหมาแบบราคาคงที่

นอกจากนี้ ธุรกิจยังเผชิญความเสี่ยงจากอุปสงค์การก่อสร้างภาคเอกชนที่มีแนวโน้มฟื้นตัวช้า ควบคู่กับข้อจำกัดด้านฐานการคลังของภาครัฐ โดยเฉพาะตลาดที่อยู่อาศัยซึ่งยังมีอุปทานสะสมอยู่ในระดับสูง ทำให้ผู้ประกอบการส่วนใหญ่มีแนวโน้มเร่งระบายสต็อกคงค้างและรักษาสภาพคล่องมากกว่าการเปิดโครงการใหม่ เนื่องจากกำลังซื้อยังฟื้นตัวช้า ประกอบกับสถาบันการเงินยังคงเข้มงวดในการพิจารณาสินเชื่อ ขณะเดียวกัน ภาครัฐมีข้อจำกัดด้านงบประมาณมากขึ้นจากการดำเนินนโยบายภายใต้กรอบวินัยการคลังและเพดานหนี้สาธารณะที่เล็กลง ช่องว่างจำกัด ท่ามกลางแรงกดดันต่อเศรษฐกิจที่เพิ่มขึ้น จึงอาจต้องจัดสรรงบประมาณไปสู่การดูแลเศรษฐกิจและบรรเทาผลกระทบมากขึ้น ส่งผลให้ความสามารถในการผลักดันโครงการโครงสร้างพื้นฐานใหม่อาจมีจำกัด ขณะที่การก่อสร้างอาคารภาครัฐบางส่วนที่ยังไม่มีความจำเป็นเร่งด่วนก็มีแนวโน้มถูกชะลอออกไปก่อน ซึ่งปัจจัยเหล่านี้อาจทำให้ธุรกิจก่อสร้างเติบโตต่ำกว่าที่คาดการณ์ไว้ได้

ทั้งนี้ หากสงครามระหว่างสหรัฐฯ-อิสราเอลและอิหร่านยืดเยื้อยาวนาน จะมีความเสี่ยงด้านลบเพิ่มเติมต่อธุรกิจก่อสร้างของไทยผ่านช่องทางต้นทุนเป็นสำคัญ เนื่องจากความขัดแย้งดังกล่าวกระทบต่อเสถียรภาพของตลาดพลังงานและการขนส่งระหว่างประเทศ โดยเฉพาะช่องแคบฮอร์มุซซึ่งเป็นเส้นทางขนส่งน้ำมันที่สำคัญของโลก ทำให้ราคาน้ำมัน ค่าระวาง และต้นทุนโลจิสติกส์มีแนวโน้มอยู่ในระดับสูงต่อเนื่อง ภายใต้บริบทดังกล่าว ราคาสถูก่อสร้างที่มีความอ่อนไหวต่อพลังงานและการขนส่ง เช่น ปูนซีเมนต์ เหล็ก คอนกรีต และยางมะตอย ย่อมมีความเสี่ยงปรับเพิ่มขึ้นตามต้นทุนการผลิตและการขนส่งที่สูงขึ้น ซึ่งจะกดดันผู้รับเหมาโดยเฉพาะงานโครงสร้างพื้นฐานที่ใช้วัสดุเข้มข้นมากกว่างานอาคารทั่วไป

LH BANK BUSINESS RESEARCH



ดร. ธนพล ศรีอุทัยพงศ์

ผู้อำนวยการอาวุโส สายงานวิจัยธุรกิจ



เชี่ยวชาญ ศรีชัยยา

นักวิเคราะห์อาวุโส (Industry)



วิลันดา ดิสรเตติวัฒน์

นักเศรษฐศาสตร์อาวุโส



วัชรพันธ์ นิยม

นักวิเคราะห์อาวุโส (Industry)



ณวัชร หันสุเวช

นักวิเคราะห์อาวุโส (Thematic)



ศรีอำไพ อิงคกิตติ

นักวิเคราะห์อาวุโส (Industry)



ภราดร หิมมูเต็น

นักวิเคราะห์อาวุโส (Industry)

วิจัยธุรกิจ ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

จับใจ

เข้าใจ

ตอบโจทย์



**Scan Here
For More Articles**

<https://www.lhbank.co.th/economic-analysis/>